



COMUNE DI CINISI

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

-----*-----

III SETTORE

LAVORI PUBBLICI



AVVISO DI INFORMAZIONE

(art. 50, comma 2-bis del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.)

Procedura negoziata senza bando tramite il MePa per l'affidamento della Direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza dei “Lavori di riqualificazione, completamento e ammodernamento della viabilità esistente nell'area artigianale sita in C.da San Giovanni nel comune di Cinisi” nell'ambito del POC Sicilia 2014/2020 - Asse I - Azione POC_1_3_03 - Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali.

IMPORTO DEI LAVORI: € 924.589,28

CUP: D37H26000200002

Premesso che:

- con DDG 3537 del 10/12/2025 l'Assessorato Regionale alle attività produttive ha emanato un avviso per “Manifestazione di interesse alla presentazione di progetti relativi a “Interventi di riqualificazione/potenziamento/efficientamento delle Aree Artigianali”;
- con determina sindacale n. 3 del 13/02/2026 è stato nominato il geom. Vincenzo Evola, Responsabile del Settore III, quale RUP dei “Lavori di riqualificazione, completamento e ammodernamento della viabilità esistente nell'area artigianale sita in C.da San Giovanni nel comune di Cinisi” e contestualmente è stata nominata quale progettista l'Arch. Marcella Villa, dipendente del Comune di Cinisi;
- con delibera di Giunta Comunale n. 37 del 16/02/2026 veniva approvato il progetto esecutivo dei “Lavori di riqualificazione, completamento e ammodernamento della viabilità esistente nell'area artigianale sita in C.da San Giovanni nel comune di Cinisi”;
- con Pec prot. n. 0006630/2026 del 16/02/2026 il Comune di Cinisi ha trasmesso istanza di partecipazione alla manifestazione d interesse di cui al DDG 3537 del 10/12/2025;
- con DDG n. 1537 del 14/05/2026, l'Assessorato delle Attività Produttive approvava la graduatoria definitiva delle operazioni ammissibili e finanziabili relative all'Avviso “Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali”, nell'ambito del POC Sicilia 2014/2020 - Asse I - Azione POC_1_3_03, di cui all'Allegato A”;

- il Comune di Cinisi risultava ammesso al finanziamento per un importo complessivo di € 1.500.000,00 e importo dei lavori pari a € 924.589,28;

- con DDG n. 1936 del 123/06/2026, il Dipartimento delle Attività Produttive ammetteva a finanziamento il Comune di Cinisi relativamente all'Avviso "Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali", nell'ambito del POC Sicilia 2014/2020 - Asse I - Azione POC_1_3_03, di cui all'Allegato A";

- sono corso di affidamento i Lavori di riqualificazione, completamento e ammodernamento della viabilità esistente nell'area artigianale sita in C.da San Giovanni nel comune di Cinisi"

Tutto ciò premesso,

SI RENDE NOTO

che il Comune di Cinisi, giusta decisione a contrarre n° 1154 del 29/07/2026, intende esperire una **procedura** negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per l'affidamento della **Direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori di riqualificazione, completamento e ammodernamento della viabilità esistente nell'area artigianale sita in C.da San Giovanni nel comune di Cinisi.**

La procedura sarà esperita in modalità telematica utilizzando la piattaforma del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), per servizi di ingegneria e architettura;

Il presente avviso di informazione è pubblicato sul sito internet del Comune di Cinisi a scopo meramente informativo.

Con la pubblicazione del presente avviso non è indetta alcuna indagine di mercato o procedura di selezione degli operatori economici.

1. RICORSO AL MEPA

Gli operatori economici saranno selezionati dalla Stazione appaltante direttamente sul MEPA, fra quelli che al momento della selezione risulteranno iscritti ed abilitati per servizi di ingegneria e architettura ed in possesso di abilitazione ai sensi del D.Lgs. 81/08;

2. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Comune di Cinisi, Settore III Lavori Pubblici, p.zza V.E. Orlando n. 1 – 90045 Cinisi (PA);

Profilo del committente: www.comune.cinisi.pa.it

Capo Sttore III RUP: Geom. Vincenzo Evola

Pec: cinisi@sicurezzapostale.it

3. OGGETTO DELLA PRESTAZIONE:

- a)** Direzione dei Lavori (art.114 del D.Lgs. 36/2023);
- b)** Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (art.89, lett. f), D.Lgs. 81/2008)

4. LUOGO DI ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE

Contrada San Giovanni, Cinisi (PA)

5. TERMINE DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI

Le prestazioni dovranno essere rese entro e non oltre il 31/12/2026 dovendo attenersi alle modalità e tempistiche realizzative di cui al disciplinare sottoscritto col Dipartimento Regionale delle Attività Produttive, salvo diverse e ulteriori disposizioni che saranno eventualmente impartite dal Dipartimento stesso quale Ente erogatore del contributo, o dalla Stazione appaltante.

6. IMPORTI

Il compenso per i servizi oggetto della procedura è pari a € 25.159,34, distribuiti come segue:

- direzione dei lavori € 16.944,47 esclusi oneri previdenziali e Iva al 22%
- coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione 8.214,87 esclusi oneri previdenziali e Iva al 22%;

7. INTERESSE TRANSFRONTALIERO

Tenuto conto dell'importo dell'appalto, dell'ubicazione dei lavori in luogo non idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri, delle caratteristiche tecniche dell'appalto, e della mancata presenza di frontiere che attraversano il territorio oggetto dell'intervento, si ritiene che il presente affidamento non rivesta interesse transfrontaliero, ex art. 48, comma 2 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

8. SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Saranno selezionati **almeno n. 5 operatori economici** in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Ingegnere o Architetto laureato con laurea di tipo A (laurea magistrale), abilitato allo svolgimento della professione di ingegnere e/o architetto;
- b) possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs 81/2008, per assumere l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
- c) Abilitazione al MEPA

9. ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

La procedura negoziata sarà espletata sul MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione della CONSIP), raggiungibile al seguente indirizzo internet: www.acquistinretepa.it.

10. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il Comune di Cinisi, in qualità di ente beneficiario del finanziamento nell'ambito del POC Sicilia 2014/2020 - Asse I - Azione POC_1_3_03 - Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali, provvederà a dare attuazione all'operazione e, al fine di garantire il rispetto delle procedure di gestione del POC 14/20, secondo quanto previsto dal paragrafo 5.1 dell'Avviso di cui al DDG 3537 del 10/12/2025 e secondo il cronoprogramma di cui al medesimo avviso;

La Stazione appaltante si riserva il diritto di annullare o revocare il presente avviso, ovvero di non dare seguito alla procedura negoziata, in qualsiasi momento ed a proprio insindacabile giudizio.

Stante l'urgenza e la necessità di garantire gli interventi in questione, ed in assenza di espressa indicazione dei termini di pubblicazione da parte del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., si procede alla pubblicazione del presente Avviso di consultazione con una **validità pari a giorni 5** dal momento della pubblicazione. Pertanto si prevede di procedere alla procedura di gara, tramite piattaforma di approvvigionamento digitale messa a disposizione dalla CONSIP, www.acquistinretepa.it a partire dal **03/08/2026**.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Cinisi www.comune.cinisi.pa.it;

Per quanto non previsto dal presente AVVISO si rinvia alle norme in materia di affidamento di appalti pubblici di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria, di cui al D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., artt. 48 e seguenti nonché all'Avviso pubblico di cui al DDG 3537 del 10/12/2025;

F.to Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Vincenzo Evola