



CITTÀ DI CARINI
Ripartizione IV
Lavori Pubblici e Informatizzazione



COMUNE DI CINISI
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
Settore III
Lavori Pubblici

AVVISO DI INFORMAZIONE

(art. 50, comma 2-bis del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.)

Procedura negoziata senza bando tramite il MePa per l'affidamento dei “Lavori di riqualificazione, completamento e ammodernamento della viabilità esistente nell'area artigianale sita in C.da San Giovanni nel comune di Cinisi” nell'ambito del POC Sicilia 2014/2020 - Asse I - Azione POC_1_3_03 - Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali.

IMPORTO A BASE DI GARA: € 924.589,28

CUP: D37H26000200002

Amministrazione competente delegata

DENOMINAZIONE: *CITTA' DI CARINI*

PUNTI DI CONTATTO: *Ripartizione IV - Lavori Pubblici e Informatizzazione*

Telefono: *0918611610*

Indirizzo: *Via Verona n. 8 – Carini (PA) – 90044*

Pec: *protocollo@pec.comune.carini.pa.it*

Indirizzo internet: *www.comune.carini.pa.it*

RESPONSABILE RIPARTIZIONE/RUP: *Ing. Antonino Ruffino*

Amministrazione delegante

DENOMINAZIONE: *COMUNE DI CINISI – SETTORE III LAVORI PUBBLICI*

Indirizzo: *P.zza V.E. Orlando n. 1 – Cinisi (PA) - 90045*

Pec: *cinisi@sicurezzapostale.it*

Indirizzo internet: *www.comune.cinisi.pa.it*

RESPONSABILE SETTORE: *Geom. Vincenzo Evola*

RUP: *geom. Vincenzo Evola*

Premesso che:

- con DDG 3537 del 10/12/2025 l'Assessorato Regionale alle attività produttive ha emanato un avviso per “Manifestazione di interesse alla presentazione di progetti relativi a “Interventi di riqualificazione/potenziamento/efficientamento delle Aree Artigianali”;

- con determina sindacale n. 3 del 13/02/2026 è stato nominato il geom. Vincenzo Evola, Responsabile del Settore III, quale RUP dei “Lavori di riqualificazione, completamento e ammodernamento della viabilità esistente nell'area artigianale sita in C.da San Giovanni nel comune di Cinisi” e contestualmente è stata nominata quale progettista l'Arch. Marcella Villa, dipendente del Comune di Cinisi;
- con delibera di Giunta Comunale n. 37 del 16/02/2026 veniva approvato il progetto esecutivo dei “Lavori di riqualificazione, completamento e ammodernamento della viabilità esistente nell'area artigianale sita in C.da San Giovanni nel comune di Cinisi”;
- con Pec prot. n. 0006630/2026 del 16/02/2026 il Comune di Cinisi ha trasmesso istanza di partecipazione alla manifestazione d'interesse di cui al DDG 3537 del 10/12/2025;
- con DDG n. 1537 del 14/05/2026, l'Assessorato delle Attività Produttive approvava la graduatoria definitiva delle operazioni ammissibili e finanziabili relative all'Avviso “Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali”, nell'ambito del POC Sicilia 2014/2020 - Asse I - Azione POC_1_3_03, di cui all'Allegato A”;
- il Comune di Cinisi risultava ammesso al finanziamento per un importo complessivo di € 1.500.000,00 e importo dei lavori pari a € 924.589,28;
- ai sensi dell'art. 62, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 solo le stazioni qualificate possono effettuare le gare d'appalto di lavori di importo superiore a € 500.000,00;
- il Comune di Cinisi non dispone della qualificazione di cui all'art. 63 del D.Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art.62, comma 10, le stazioni appaltanti non qualificate consultano sul sito istituzionale ANAC l'elenco delle stazioni appaltanti qualificate ai fini dello svolgimento, in qualità di soggetto delegato, della procedura di gara;
- con nota prot. 24950 dell'08/07/2026 il Comune di Cinisi richiedeva al Comune di Carini collaborazione per l'espletamento della mansione di Stazione Appaltante delegata, in quanto qualificata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 36/2023, per l'espletamento della procedura di affidamento dei lavori di che trattasi;
- con nota prot. n. 45718 del 13/07/2026, il Comune di Carini comunicava il proprio nulla osta alla sopra citata richiesta;
- è in corso di sottoscrizione l'accordo istituzione tra il Comune di Cinisi e il Comune di Carini, ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990, volto all'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei “*Lavori di riqualificazione, completamento e ammodernamento della viabilità esistente nell'area artigianale sita in c.da San Giovanni nel Comune di Cinisi*”;

Tutto ciò premesso,

SI RENDE NOTO

che il Comune di Cinisi, giusta decisione a contrarre n° 1040 del 13/07/2026, intende esperire una **procedura negoziata senza bando** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei “*Lavori di riqualificazione, completamento e ammodernamento della viabilità esistente nell'area artigianale sita in C.da San Giovanni nel comune di Cinisi*”.

La procedura sarà esperita in modalità telematica utilizzando la piattaforma del mercato elettronico della

Pubblica Amministrazione (MEPA), nell'ambito del bando MEPA per lavori di manutenzione infrastrutture stradali rientranti nella categoria di **opere generali OG3 classifica III**.

Il presente avviso di informazione è pubblicato sul sito internet del Comune di Cinisi a scopo meramente informativo.

Con la pubblicazione del presente avviso non è indetta alcuna indagine di mercato o procedura di selezione degli operatori economici.

1. RICORSO AL MEPA

Gli operatori economici saranno selezionati dalla Stazione appaltante direttamente sul MEPA, fra quelli che al momento della selezione risulteranno iscritti ed abilitati al Bando **“Lavori di Manutenzione – Stradali – categoria OG3”** (a titolo esemplificativo, bando merceologico con cpv **45233100-0**) ed in possesso di **attestazione SOA idonea** in relazione alle caratteristiche dell'appalto.

L'appalto è articolato nelle seguenti categorie di opere generali:

Categoria	Classifica	Prevalente/Scorporabile	Importo
OG.3	III	Prevalente	€ 924.589,28

2. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Stazione Appaltante: Comune di Carini, Ripartizione IV “Lavori Pubblici e Informatizzazione”, via Verona n. 8 – 90044 – Carini (PA)

Profilo del committente: www.comune.carini.pa.it

Capo Ripartizione/RUP: Ing. Antonino Ruffino

Pec: protocollo@pec.comune.carini.pa.it

3. IMPORTI

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei **“Lavori di riqualificazione, completamento e ammodernamento della viabilità esistente nell'area artigianale sita in C.da San Giovanni nel comune di Cinisi”**.

L'importo a base di gara dell'appalto è così articolato:

Descrizione	Importo
Lavori a misura soggetti a ribasso	€ 906.736,35
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 17.852,93
Totale importo dei lavori a base di gara	€ 924.589,28

I costi sono stati desunti dal Prezzario unico regionale per i lavori pubblici anno 2024, di cui al Decreto dell'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità n. 2/Gab. del 17/01/2024 mantenuto in vigore per il 2026 con Decreto Assessoriale n.03/Gab del 06.03.2026 e, per i casi non contemplati nei precedenti punti, con specifica analisi prezzi.

Criterio di aggiudicazione dell'appalto: prezzo più basso, ai sensi dell'**art. 50, comma 4, del D.lgs. 36/2023** e ss.mm.ii.

Luogo di esecuzione dei lavori: **Cinisi, contrada San Giovanni;**

4. DURATA DELLE LAVORAZIONI

La durata delle lavorazioni, così come previsto dall'art.14 del C.S.A., è prevista per un totale di giorni 273 (duecentosettantatre) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori definitiva,

ferma restando la necessità di dovere attenersi alle modalità e tempistiche realizzative di cui al Decreto di ammissione finanziamento e alle ulteriori disposizioni che saranno eventualmente impartite dall'Assessorato Regionale alle Attività Produttive quale Ente erogatore del contributo;

5. SUDDIVISIONE IN LOTTI

In considerazione della natura e dell'importo complessivo dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 58, comma 2 del D.lgs. 36/2023, non è tecnicamente possibile né economicamente conveniente suddividere l'appalto in lotti.

6. INTERESSE TRANSFRONTALIERO

Tenuto conto dell'importo dell'appalto, dell'ubicazione dei lavori in luogo non idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri, delle caratteristiche tecniche dell'appalto, e della mancata presenza di frontiere che attraversano il territorio oggetto dell'intervento, si ritiene che il presente affidamento non rivesta interesse transfrontaliero, ex art. 48, comma 2 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

7. SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Saranno selezionati **almeno n. 5 operatori economici** in possesso dell'attestazione SOA idonea in relazione all'appalto, previa consultazione dell'**elenco degli operatori economici iscritti al bando MEPA per lavori di manutenzione di infrastrutture stradali, categoria OG3, classifica III.**

In applicazione del **principio di rotazione degli affidamenti** di cui all'**art. 49 del D.lgs. 36/2023** e ss.mm.ii., non saranno selezionati operatori economici che risultino affidatari di altri contratti d'appalto mediante procedure negoziate, ovvero mediante affidamenti diretti, indette da questa Stazione Appaltante, per appalti di valore economico complessivo equivalente, per le medesime categorie di opere generali e specializzate, che siano stati affidati nell'ultimo anno antecedente la pubblicazione del presente avviso.

8. ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

La procedura negoziata sarà espletata sul MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione della CONSIP), raggiungibile al seguente indirizzo internet: www.acquistinretepa.it.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il Comune di Cinisi, in qualità di ente beneficiario del finanziamento nell'ambito del POC Sicilia 2014/2020 - Asse I - Azione POC_1_3_03 - Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali, provvederà a dare attuazione all'operazione e, al fine di garantire il rispetto delle procedure di gestione del POC 14/20, secondo quanto previsto dal paragrafo 5.1 dell'Avviso di cui al DDG 3537 del 10/12/2025 e secondo il cronoprogramma di cui al medesimo avviso;

La Stazione appaltante si riserva il diritto di annullare o revocare il presente avviso, ovvero di non dare seguito alla procedura negoziata, in qualsiasi momento ed a proprio insindacabile giudizio.

Stante la necessità di garantire gli interventi in questione ed in assenza di espressa indicazione dei termini di pubblicazione da parte del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., si procede alla pubblicazione del presente Avviso di consultazione con una **validità pari a giorni 5** dal momento della pubblicazione. Pertanto si prevede di procedere alla procedura di gara, tramite piattaforma di approvvigionamento digitale messa a disposizione dalla CONSIP, www.acquistinretepa.it **a partire dal 21/07/2026.**

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Cinisi www.comune.cinisi.pa.it nella sezione Amministrazione Trasparente.

Per quanto non previsto dal presente AVVISO si rinvia alle norme in materia di affidamento di appalti pubblici di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria, di cui al D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., artt. 48 e seguenti nonché all'Avviso pubblico di cui al DDG 3537 del 10/12/2025;

Il Responsabile Unico del Progetto
Stazione Appaltante Delegante - Comune di Cinisi
Geom. Vincenzo Evola

Il Capo Ripartizione IV
Stazione Appaltante Delegata - Comune di Carini
Ing. Antonino Ruffino