



Unione Europea



Repubblica Italiana



Regione Siciliana



CITTÀ DI CARINI

Ripartizione IV
Lavori Pubblici e Informatizzazione



COMUNE DI CINISI

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Settore III
Lavori Pubblici

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c), del D.lgs. 36/2023 espletata sulla piattaforma del MEPA, per l'affidamento dei *“Lavori di riqualificazione, completamento e ammodernamento della viabilità esistente nell'area artigianale sita in C.da San Giovanni nel comune di Cinisi” nell'ambito del POC Sicilia 2014/2020 - Asse I - Azione POC_1_3_03 - Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali”.*

Importo netto dei lavori soggetto a ribasso:	€	906.736,35
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	17.852,93
Importo totale dei lavori a base di gara	€	924.589,28

VERBALE DI RACCOLTA E VERIFICA DELLE OFFERTE

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE LAVORI

L'anno **2026** (duemilaventisei) il giorno **28** (ventotto) del mese di **Luglio**, (28/07/2026) presso i locali della Ripartizione IV del Comune di Carini, siti in Via Verona n.8 – 90044 Carini (PA), alle ore **10:00**, si riunisce la Commissione composta dai Sigg.ri:

- 1) Ing. Antonino Ruffino nella qualità RUP delegato e presidente;
- 2) Dott. Salvatore La Russa, istruttore informatico n.q. di testimone;
- 3) Rag. Giovanna Troia n.q. di testimone e segretario verbalizzante;

PREMESSO:

Che in data 20/07/2026 è stato sottoscritto e firmato digitalmente l'accordo di collaborazione tra il Comune di Cinisi, stazione appaltante non qualificata delegante, e il Comune di Carini, stazione appaltante qualificata delegata, per l'espletamento delle procedure di gara volti all'affidamento dei lavori nell'ambito degli interventi rubricati *“Lavori di riqualificazione, completamento e ammodernamento della viabilità esistente nell'area artigianale sita in C.da San Giovanni nel comune di Cinisi”* e lavori di *“Restauro e riqualificazione funzionale del palazzo dei benedettini sito in piazza V.E. Orlando (Stralcio)”*, designando l'Ing. Antonino Ruffino quale RUP delegato;

Che con determina a contrarre n.175 del 21/07/2026, del Capo Ripartizione IV LL.PP., è stata indetta procedura negoziata, mediante gara telematica da espletare sulla piattaforma del MEPA, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei ***“Lavori di riqualificazione,***

completamento e ammodernamento della viabilità esistente nell'area artigianale sita in C.da San Giovanni nel comune di Cinisi” nell'ambito del POC Sicilia 2014/2020 - Asse I - Azione POC_1_3_03 - Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali”, come meglio specificati in oggetto, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 50, comma 4, del D.lgs. 36/2023, e prevedendo, qualora il numero delle offerte ammesse fosse risultata pari o superiori a 5, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentavano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, da determinare secondo uno dei metodi riportati nell'allegato II.2 del Codice, tramite sorteggio in sede di gara, con l'avvertenza che, in ogni caso la Stazione Appaltante si riservava la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta, che in base ad elementi specifici, fosse apparsa anormalmente bassa secondo quanto previsto dall’art. 54, comma 1, del D.lgs. 36/2023 ss.mm.ii.

Che in esecuzione alla suddetta determina n.242/2026, in data 21/07/2026, è stata inserita nella piattaforma del MEPA la R.d.O. n. 6481401 relativa all'espletamento della procedura negoziata di cui sopra, invitando n.10 OO.EE. presenti nella suddetta piattaforma per la categoria e classifica afferenti ai lavori da appaltare (**OG3 di III** e superiori) e per l'area geografica prescelta (Sicilia centro-occidentale), come dal seguente elenco, stilato in ordine alfabetico:

n.	Ragione Sociale OO.EE	Partita iva	Comune
1	CA.VE. S.R.L.	02648180822	Castronovo di Sicilia (PA)
2	CO.GI.PA. S.R.L.	05632310826	Camporeale (PA)
3	DAMAR COSTRUZIONI SRL	03888260829	Marineo (PA)
4	EUROSTRADE S.R.L.	04092970823	Borgetto (PA)
5	FEGOTTO COSTRUZIONI S.R.L.	02290140819	Calatafimi-Segesta (PA)
6	G.C. COSTRUZIONI SRL	01815370851	Mussomeli (CL)
7	GLOBALGEO S.R.L.	05489270826	Montemaggiore Belsito (PA)
8	LONGO COSTRUZIONI SRL	02595110848	Cammarata (AG)
9	STRA.EDIL SRL	06956340829	Palermo (PA)
10	TRA.EDIL S.R.L.	06222990829	Palermo (PA)

Che il termine per la presentazione delle offerte economiche è stato fissato entro le ore 09:30 del 28/07/2026;

Che entro il suddetto termine, soltanto **8** OO.EE., tra i 10 invitati, hanno caricato nella piattaforma del MEPA le loro offerte economiche, corredate della documentazione amministrativa richiesta, come dall'elenco che segue stilato secondo l'ordine cronologico di inserimento della documentazione in piattaforma:

n.	Data presentaz. offerta	Orario presentaz. offerta	Denominazione OO.EE.	P. IVA	Città
1	24/07/2026	11:06:39	CO.GI.PA. S.R.L.	05632310826	Camporeale (PA)
2	24/07/2026	18:51:09	CA.VE. S.R.L.	02648180822	Castronovo di Sicilia (PA)
3	27/07/2026	12:39:09	DAMAR COSTRUZIONI SRL	03888260829	Marineo (PA)
4	27/07/2026	15:28:00	EUROSTRADE S.R.L.	04092970823	Borgetto (PA)
5	27/07/2026	16:29:06	STRA.EDIL SRL	06956340829	Palermo (PA)
6	27/07/2026	16:39:55	LONGO COSTRUZIONI SRL	02595110848	Cammarata (AG)

7	27/07/2026	17:33:27	FEGOTTO COSTRUZIONI S.R.L.	02290140819	Calatafimi-Segesta (PA)
8	27/07/2026	18:55:36	GLOBALGEO S.R.L.	05489270826	Montemaggiore Belsito (PA)

TUTTO CIÒ PREMESSO:

Precisato quanto sopra, a questo punto si procede all'esame della documentazione amministrativa presentata da ciascun O.E. verificando la completezza della documentazione trasmessa dagli OO.EE. partecipanti come sopra specificati, pervenendo all'elenco riportato di seguito dal quale risulta che tutti gli OO.EE. risultano ammessi alla fase successiva:

n.	Denominazione OO.EE.	Ammessi/ Non Ammessi
1	CO.GI.PA. S.R.L.	Ammesso
2	CA.VE. S.R.L.	Ammesso
3	DAMAR COSTRUZIONI SRL	Ammesso
4	EUROSTRATE S.R.L.	Ammesso
5	STRA.EDIL SRL	Ammesso
6	LONGO COSTRUZIONI SRL	Ammesso
7	FEGOTTO COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso
8	GLOBALGEO S.R.L.	Ammesso

Il Presidente, assistito come sopra, dispone di inserire le suddette risultanze, nella piattaforma MEPA, per poter successivamente scaricare le offerte economiche dalla piattaforma MEPA e proseguire nelle operazioni di gara, con l'avvertenza che prima di procedere con l'apertura delle suddette offerte economiche, procede a sorteggiare uno dei metodi compatibili previsti dall'Allegato II.2 al D.lgs. 36/2023 per il calcolo della soglia di anomalia, ai fini dell'esclusione automatica delle offerte in quanto il numero delle offerte ammesse è superiore a 5.

Tale procedura viene applicata in sede di gara al fine di non rendere predeterminabile dai candidati i parametri di riferimento in sede di presentazione delle offerte.

La Commissione, quindi, procede ad effettuare il sorteggio tra una delle 2 lettere A) o B) compatibili con la presente procedura utilizzando la funzione "CASUALE.TRA" all'interno di un foglio di calcolo prendendo come base di riferimento l'intervallo numerico da 1 a 10 stabilendo che ai numeri dispari (1, 3, 5, 7, 9) corrisponderà il metodo A, e ai numeri pari (2, 4, 6, 8, 10) corrisponderà il metodo B di cui all'Allegato II.2 al D.lgs. 36/2023.

A questo punto, aperto un foglio di calcolo Excel ed applicata, all'intervallo numerico tra 1 e 10, la funzione "CASUALE.TRA" è risultato estratto il n. **1** come dalla tabella che segue:

SORTEGGIO METODO CALCOLO DELLA SOGLIA DI ANOMALIA RDO 6481401/2026	
Formula applicata CAUSUALE.TRA	
Intervallo di riferimento: 1-10	
Risultato della funzione applicata:	1

Dato che il numero estratto è dispari, si utilizzerà il metodo **A** per numero di offerte inferiore a 15, che così recita:

- a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);
- c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);
- d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);
- e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

Il Presidente, assistito come sopra, dispone di proseguire nelle operazioni di gara attraverso l'apertura sempre nella piattaforma MEPA, delle offerte economiche, e con la lettura dei ribassi offerti da ciascun O.E. così come riportato nella seguente tabella, stilata in ordine decrescente dei ribassi:

Num. Progr.	DENOMINAZIONE OPERATORI ECONOMICI	RIBASSI
1	CO.GI.PA. S.R.L.	35,5550
8	GLOBALGEO S.R.L.	32,8120
3	DAMAR COSTRUZIONI SRL	32,5169
5	STRA.EDIL SRL	29,8776
2	CA.VE. S.R.L.	25,2834
6	LONGO COSTRUZIONI SRL	24,1326
7	FEGOTTO COSTRUZIONI S.R.L.	8,7050
4	EUROSTRADE S.R.L.	8,6030

A questo punto il Presidente, richiamato il criterio di aggiudicazione di cui al punto 12 della lettera di invito, che per il caso in esame diviene: *“L’aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 50, comma 4, del D.lgs. 36/2023, mediante ribasso unico percentuale sull’importo a base d’asta espresso in percentuale di ribasso con un massimo di 4 (quattro) cifre decimali, da applicare all’importo a base d’asta, al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza, e prevedendo, qualora il numero delle offerte ammesse risulti pari o superiori a 5, l’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, da determinare secondo il metodo A, dell’allegato II.2 al D.Lgs.36/23, sorteggiato in precedenza, ai sensi dell’art. 54, comma 1, del D.lgs. 36/2023”*.

Procede a determinare la soglia di anomalia e quindi l'aggiudicatario utilizzando il metodo A, sopra sorteggiato, utilizzando un foglio di calcolo Excel, i cui risultati vengono riportati nella seguente tabella riepilogativa con i calcoli di cui alle lettere da a) a d) del metodo A sopra riportato, nella quale sono state indicate anche le offerte da accantonare c.d. “Ali” ininfluenti ai fini dei calcoli.

Num. Ord. Progr.	Num. Ord. Gen.Le	Operatori Economici	Ribasso	Media delle offerte	Scarti aritmetici delle offerte che superano la media
------------------	------------------	---------------------	---------	---------------------	---

1	1	CO.GI.PA. S.R.L.	35,5550	Ala superiore	
2	8	GLOBALGEO S.R.L.	32,8120	25,5546	7,2574
3	3	DAMAR COSTRUZIONI SRL	32,5169	25,5546	6,9623
4	5	STRA.EDIL SRL	29,8776	25,5546	4,3230
5	2	CA.VE. S.R.L.	25,2834		
6	6	LONGO COSTRUZIONI SRL	24,1326		
7	7	FEGOTTO COSTRUZIONI S.R.L.	8,7050		
8	4	EUROSTRADE S.R.L.	8,6030	Ala inferiore	
		SOMMA DEI RIBASSI	153,3275	SOMMA SCARTI	18,5428
		MEDIA DEI RIBASSI.....a)	25,5546	Scarto Medio b)	6,1809
Calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media dei ribassi				c)	0,2419 Maggiore di 0,15
	La soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) = (25,5546 + 6,1809)			d)	31,7355 SOGLIA DI ANOMALIA

Dalle ore 14:30 la seduta viene sospesa.

Alle ore 15:00 la seduta viene riaperta e la commissione prosegue nelle operazioni di gara. A questo punto il Presidente, richiamato il criterio di aggiudicazione di cui al punto 12 della lettera di invito, ai sensi dall'art. 54, commi 1 e 2, propone l'aggiudicazione della gara in favore dell'offerta che più si avvicina, per difetto, alla percentuale della soglia di anomalia sopra determinata che risulta essere quella dell'Impresa "STRA.EDIL SRL" con sede in Via Elia Crisafulli n. 1 – Palermo (PA) P.IVA 06956340829 pec: stra.edil@pec.it che ha offerto il ribasso del **29,8776%** da applicare all'importo soggetto a ribasso di €. 906.736,35, pervenendo all'importo netto di €. 635.825,29 oltre oneri per la sicurezza di €. 17.852,93 e quindi all'importo contrattuale di €. **653.678,22** oltre IVA al 22 % (pari ad € 143.809,21) e complessivamente € 797.487,43.

La presente proposta di aggiudicazione resta subordinata alla verifica del possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati dall'Impresa in sede di gara.

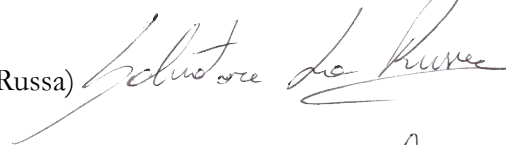
Del chè è stato redatto il presente verbale composto da numero 4 (quattro) facciate intere oltre alla presente fino alle firme, che viene chiuso alle ore 15:20.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il **presidente e RUP delegato** (Ing. Antonino Ruffino)



Il **Testimone** (Dott. Salvatore La Russa)



Il **Testimone e segretario verbalizzante** (Rag. Giovanna Troia)

