

COMUNE DI CINISI

Città Metropolitana di Palermo

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO' PER LA
COLLOCAZIONE DI UN CHIOSCO-BAR NELL'AREA DI
DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CINISI, SITA IN
CONTRADA TORRE POZZILLO**

Premesso che il Comune di Cinisi, nella qualità di titolare dell'area comunale sita in c.da Torre Pozzillo, censita al F. 8 particella 15, intende affidare la suddetta area per anni 5 (cinque) periodo **2026/2030**, per la collocazione di un chiosco-bar con le modalità descritti negli articoli seguenti.

ART. 1

L'impresa aggiudicataria del servizio, che da ora in avanti verrà denominata "Ditta aggiudicataria", dovrà garantire, a propria cura e spese e per l'intera durata dell'affidamento, la prestazione dei seguenti servizi essenziali:

- a.** servizio di pulizia giornaliera dell'intera spiaggia, sia quella dell'area data in concessione che quella di proprietà del demanio;
- b.** raccolta differenziata dei rifiuti, con posizionamento di isole ecologiche amovibili sull'arenile e successivo conferimento, secondo le modalità indicate nel calendario per la raccolta differenziata;
- c.** pulizia dell'area antistante e delle aiuole che si trovano all'ingresso del chiosco;
- d.** collocazione e pulizia dei bagni chimici prefabbricati autopulente con almeno un modulo accessibile ai portatori di handicap. I bagni chimici dovranno essere schermati con materiale ligneo tenuto conto delle esigenze di decoro e nel rispetto del contesto ambientale vincolato;
- e.** posizionamento di un chiosco in legno di facile rimozione per una superficie coperta max di mq. 40;
- f.** servizio di Vigilanza ed assistenza dei bagnanti (L.R.17/98) ivi compresa la dotazione di cassetta di pronto soccorso a norma; presenza di figure di bagnino in numero adeguato, in possesso di brevetto rilasciato dai competenti organismi; il servizio di assistenza e salvataggio deve essere assicurato, sull'intera spiaggia e svolto in maniera continuativa, all'interno della fascia oraria compresa tra le ore 09,00 e le ore 19,00;
- g.** fornitura posizionamento e rimessaggio del sistema di gravitelli a delimitazione delle acque sicure;
- h.** pulizia dello specchio acqueo antistante la spiaggia;
- i.** n. 3 interventi di disinfestazione e derattizzazione dell'intera spiaggia, copia della ricevuta rilasciata dalla ditta esecutrice del servizio dovrà essere presentata all'Ufficio Suap ;
- l.** accesso gratuito dei bagnanti alla spiaggia libera.

ART. 2

Nel corso della gestione, "la Ditta aggiudicataria" dovrà fornire ai bagnanti che si intrattengono sull'intera spiaggia, il servizio di salvataggio con l'installazione delle strutture secondo quanto stabilito dalla normativa vigente.

ART. 3

"La Ditta aggiudicataria" ha la facoltà di effettuare il servizio di noleggio attrezzature (lettini, ombrelloni etc) per la diretta fruizione del mare, con l'obbligo di sgomberare

l'area nell'orario di chiusura (ore 19:00);

ART. 4

La ditta aggiudicataria esonera il Comune di Cinisi, per eventuali inadempienze, negligenze, abusi, omissioni, infrazioni o quanto altro causato anche indifferentemente dall'affidatario e/o suoi dipendenti.

La ditta prima dell'avvio di qualsiasi attività dovrà presentare al Comune di Cinisi, la SCIA edilizia e commerciale.

ART. 5

"La Ditta aggiudicataria" deve presentare, prima dell'inizio dell'attività, l'elenco delle persone impegnate nel servizio di Sorveglianza e sicurezza dei bagnanti, che dovranno essere muniti di regolare brevetto rilasciato dalla F.I.N. o dall'Associazione Nazionale Salvamento.

La Ditta aggiudicataria, con la sottoscrizione della concessione, assume l'obbligo di manlevare e rendere indenne l'amministrazione da ogni azione che possa esserle intentata da terzi in dipendenza dell'uso della concessione.

ART. 6

Il servizio avrà inizio previo ottenimento di tutte le autorizzazioni previsti dalla normativa vigente.

ART. 7

In caso di grave inadempienza nello svolgimento della gestione accertate durante lo svolgimento del servizio, l'Amministrazione Comunale provvederà a revocare l'affidamento concesso previo incameramento della cauzione.

7.1. La concessione decade :

- a) per mancato pagamento del canone di concessione, dopo la scadenza dei termini stabiliti;
- b) per mancato pagamento della TARI e del CUP;
- c) per uso diverso dell'occupazione rispetto a quello per il quale è stata rilasciata la concessione dell'area;
- d) per motivi igienico-sanitari o di sicurezza;
- e) l'omessa manutenzione e pulizia dell'area che comporti uno stato di degrado con particolare riferimento ai requisiti igienico-sanitari ed estetici, vivibilità ed accessibilità;
- f) per mancato avvio dell'attività entro il termine perentorio di 90 giorni, decorrenti dalla data di consegna dell'area;

7.2. La decadenza comporta la cessazione immediata degli effetti civili del

provvedimento concessorio e resta comunque dovuto il pagamento dell'intero canone riferito all'anno della concessione in corso.

7.3. Viene altresì, dichiarata la decadenza della concessione ed ordinata la cessazione dell'attività:

a) nel caso di mancato rispetto delle norme sull'esercizio dell'attività;

7.4. L'ordine di cessazione dell'attività conterrà termini e modalità per il ripristino dell'area occupata che dovrà essere riconsegnata, libera da cose e persone.

ART. 8

Ricadono sull'aggiudicatario, oltre al pagamento del canone, i seguenti oneri:

a. spese per eventuali allacci di utenze, etc;

b. spese relative ai diritti di segreteria e registrazione dell'atto di concessione;

c. polizza assicurativa responsabilità civile per eventuali danni a persone e/o cose derivanti dall'attività e dai servizi resi, significando che l'Amministrazione Comunale resta manlevata da ogni responsabilità per danni che dovessero derivare in funzione dell'attività di gestione;

d. corrispondere la cauzione, così come stabilito al punto **6 del bando di gara**;

e. sostenere gli oneri per la TARI e per il CUP;

ART. 9

Il Comune si riserva la facoltà di disporre con provvedimento motivato, l'annullamento della gara e alla Ditta aggiudicataria non sarà riconosciuto nessun indennizzo.

ART. 10

Per quanto non previsto nel presente capitolato d'onere, valgono le norme di leggi e regolamenti comunali vigenti in materia.

ART. 11

Per qualsiasi controversia il foro competente è quello di Palermo.

Il Responsabile del Procedimento di Gara

Geom. Vincenzo Evola