



COMUNE DI CINISI

Città Metropolitana di Palermo
POLIZIA MUNICIPALE
Via Dell'Ulivo n. 2 Tel. (091-7486298)
PEC CINISI@SICUREZZAPOSTALE.IT

AVVISO PUBBLICO INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

AI FINI DELL'AVVIAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D. LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE DI SOSTA PAGAMENTO SENZA CUSTODIA, RISERVATI ALLE SOLE AUTOVETTURE, NEL COMUNE DI CINISI, PER ANNI 3 CON EVENTUALE PROROGA.

TERMINE ULTIMO MANIFESTAZIONI DI INTERESSE: GIOVEDÌ 02 APRILE 2026, ore 10:00 A MEZZO PEC CINISI@SICUREZZAPOSTALE.IT nelle modalità di cui infra specificato.

Con il presente avviso, il Comune di Cinisi (PA) rende noto che intende effettuare un'indagine di mercato e acquisire manifestazioni di interesse alla partecipazione alla procedura negoziata senza bando previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici per l'affidamento del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento non custodito, a mezzo di parchimetri elettronici e ausiliari della sosta, nel territorio di Cinisi, preceduto da informale indagine di mercato, di cui all'art. 187, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 "Nuovo Codice dei contratti pubblici".

I parcheggi a pagamento, senza custodia, riservati alle sole autovetture sono vigenti come segue:

ZONA 1 (Via R. Margherita e C.so Umberto fino al passaggio a livello) 330 stalli
dal 1° gennaio al 31 dicembre dalle ore 09:00 alle 13:00 e dalle 16:00 alle 20:00 escluso domenica e festivi;
ZONA 2: Via P. La Torre – Via P. Impastato – P.le Leone 180 stalli
dal 1° maggio al 30 settembre incluse domeniche e festivi dalle 9:00 alle 24:00)
ZONA 3 (Pozzillo: Via Pertini – Slargo in Via della Tonnara) 50 stalli
dal 1° maggio al 30 settembre incluse domeniche e festivi dalle 9:00 alle 24:00

Il numero indicativo degli stalli interessati alla sosta a pagamento, sulle aree sopra individuate, è di circa **560** unità, per una lunghezza viaria totale di circa Km.2,6, di cui 1 km relativo al Corso Umberto I con aree di sosta ambo i lati.

Il presente avviso è finalizzato ad un'indagine di mercato e non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Questo avviso è infatti destinato a verificare la disponibilità da parte di operatori economici a presentare la propria candidatura per essere successivamente invitati a formulare una propria offerta, nella espletanda procedura di gara telematica sulla piattaforma telematica Mepa di Consip S.p.A., mediante apposita R.d.O. (Richiesta di Ordine).

L'Ente Concedente si riserva di interrompere per ragioni di propria esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Ente Concedente, in occasione della richiesta delle offerte, che avverrà sulla citata piattaforma digitale.

A seguito della ricezione delle manifestazioni d'interesse l'Ente Concedente individuerà i soggetti da invitare alla procedura negoziata, secondo i criteri di cui al successivo punto.

Si riportano di seguito le indicazioni minime in riferimento all'appalto.

ENTE CONCEDENTE:

COMUNE DI CINISI - SETTORE VI POLIZIA MUNICIPALE – sede legale Piazza Vittorio Emanuele Orlando n.1 - C.A.P. 90045

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

GESTIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO NON CUSTODITE:

La concessione del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento, senza obbligo di custodia, sul territorio comunale a mezzo di ausiliari della sosta e parchimetri, per un totale di circa n. **560** stalli di sosta per autovetture, per una lunghezza viaria totale di circa Km. 2,6.

Con la concessione si prevede che a fronte della gestione delle Aree di sosta a pagamento istituite nelle 2 Zone individuate e nella terza da individuare dalla Giunta Comunale, il concessionario disponga –attraverso la fornitura a sue spese, l'installazione e manutenzione (a costo zero per l'Ente Concedente)- di un sistema di controllo ed esazione delle tariffe tramite apparecchiature elettroniche (**n. 26 parchimetri**) per il controllo del tempo di stazionamento delle autovetture,

nonché l'installazione di ogni altra attrezzatura utile all'espletamento dei servizi finalizzati alla gestione delle aree di sosta a pagamento, come meglio precisati nel piano economico finanziario allegato.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, il Responsabile unico del progetto è il Responsabile del VI Settore Com.te della P.M. dott.Lipari Giuseppe;

Ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, il Responsabile del procedimento per la fase di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione è l'Ispettore Capo di P. M. Pizzo Renato;

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Decreto Legislativo n. 36/2023; Decreto Legislativo n. 267/2000; Decreto Legislativo n. 285/1992; Codice Civile.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è pari a **TRE anni**, con facoltà di proroga per l'Ente Concedente per una sola annualità. Nello specifico, la gestione delle aree di sosta a pagamento sarà articolata secondo quanto previsto dalle delibere di giunta adottate ai sensi dell'art. 7 del codice della strada, secondo la suddivisione in aree come sopra già specificato.

VALORE DELLA CONCESSIONE

Ai sensi dell'art. 179 d.lgs. 36/2023 il valore complessivo della concessione, inclusa eventuale proroga, è stimato in € 1.416.000,00 (unmilionequattrocentomilasedici/00 Euro) calcolati al netto di I.V.A. comprensivi di eventuale singola annualità di proroga e determinato come da Piano Economico-Finanziario allegato al presente avviso che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Possono presentare manifestazione d'interesse i soggetti di cui all'art.65 del D. Lgs n.36/2023, purché in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di carattere generale

a1) inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dagli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lgs n.36/2023;

a2) essere in regola con le norme che disciplinano il diritto di lavoro dei disabili di cui alla legge n.68/1999;

a3) non partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario ovvero anche in forma individuale qualora si partecipi in raggruppamento o consorzio;

a4) essere in regola con il pagamento degli oneri retributivi-previdenziali-assicurativi (DURC);

a5) non trovarsi nella condizione prevista dall'art.9 comma 2 lett. c) del D. Lgs. n.231/2001 (divieto di contrarre con la pubblica amministrazione);

a6) inesistenza delle situazioni previste dalla Legislazione Antimafia;

Requisiti d'idoneità professionale (art.100, comma 1, lett. a) del D. Lgs n.36/2023)

b1) iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio (CCIAA) per un'attività ricomprendente il servizio oggetto di appalto ovvero, se cittadino di un altro Stato membro non residente in Italia, iscrizione presso uno dei registri professionali o commerciali. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione alla CCIAA, dichiarazione del Legale Rappresentante in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. nr.445/2000 con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo d'iscrizione alla CCIAA.

Requisiti di carattere economico finanziario e tecnico-organizzativo (art.100, comma 1, lett. b) e lett. c) del D.Lgs n.36/2023)

c1) possesso di un fatturato specifico relativo all'ultimo triennio da intendersi quale cifra complessiva nel triennio, non inferiore a €40.000,00 per servizi analoghi;

c2) aver effettuato almeno nell'ultimo triennio servizi analoghi al servizio oggetto della concessione (in qualunque forma contrattuale) per un importo annuo almeno pari ad un terzo di quello annuo indicato nel presente avviso, indicando date, importo ed Ente committente.

Il possesso dei requisiti di cui alle lettere a), b) e c), autodichiarati nella manifestazione di interesse, dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla procedura telematica sul Mepa di Consip S.p.A., mediante compilazione del DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) e, comunque, saranno verificati per il soggetto affidatario da parte dell'Ente Concedente.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le manifestazioni di interesse, che non dovranno assolutamente contenere alcuna offerta economica ma solo la disponibilità a partecipare alla procedura negoziata dell'affidamento in concessione di cui all'oggetto, dovrà essere presentata dal Legale Rappresentante dell'operatore economico esclusivamente tramite PEC all'indirizzo: CINISI@SICUREZZAPOSTALE.IT allegando copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del legale rappresentante dell'operatore economico interessato.

La domanda di partecipazione dovrà avvenire entro le **ore 10:00** del giorno **GIOVEDI' 02 APRILE 2026**.

E' facoltà dell'Ente Concedente non ammettere alla procedura negoziata la domanda di manifestazione di interesse pervenuta oltre i termini indicati, fatto salvo che trascorso il termine fissato, ai fini della procedura della presente indagine di mercato, non è ammessa alcuna ulteriore candidatura, anche se sostitutiva o aggiuntiva della comunicazione precedente.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello, predisposto dall'Ente Concedente, al fine di ridurre il rischio di vizi formali o sostanziali che potrebbero condurre alla non ammissione del concorrente alla selezione, pertanto, se ne consiglia l'utilizzo.

Nell'oggetto della pec dovrà essere chiaramente riportata la dicitura **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO”**.

Il Comune di Cinisi avrà la facoltà di non tenere conto delle manifestazioni d'interesse:

- 1) Presentate da un soggetto diverso da quelli ammessi a partecipare di cui al paragrafo precedente;
- 2) Presentate oltre il termine;
- 3) Non sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto partecipante;
- 4) Non accompagnate da una copia del documento d'identità.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

All'esito della verifica delle manifestazioni d'interesse, sulla base della documentazione ricevuta, si darà eventualmente corso alla procedura negoziata per l'affidamento, con esperimento di procedura di gara telematica sulla piattaforma del sistema Mepa di Consip S.p.A., mediante richiesta di offerta (R.d.O.) agli operatori economici che:

- 1) Hanno validamente manifestato il loro interesse a partecipare;
- 2) Hanno dichiarato il possesso dei requisiti di cui al presente avviso pubblico e previsti dal d.lgs. 36/2023.
- 3) Risultano iscritti alla piattaforma telematica Me.PA. di Consip, nel Bando “Beni”, Categoria Merceologica “Attrezzature per il rilevamento MePa - Beni”, per l'abilitazione dei fornitori di servizi per la partecipazione al mercato elettronico (Me.P.A.).

Maggiori dettagli inerenti la selezione saranno meglio precisati nella documentazione della eventuale e successiva R.d.O. L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 187 comma 1 d.lgs. 36/2023, verrà disposta in esito alla procedura negoziata di cui all'art. 76 d.lgs. 36/2023 e dunque secondo secondo il criterio dell' Offerta Economicamente più Vantaggiosa per l'Amministrazione (OEV) ex art. 108, del d.lgs. 36/2023;

ULTERIORI INFORMAZIONI

Questo avviso rappresenta esclusivamente un'indagine di mercato per individuare soggetti interessati, da invitare a partecipare alla procedura di affidamento diretto del servizio in questione, sulla piattaforma telematica MEPA di CONSIP, e non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Ente Concedente si riserva di interrompere per ragioni di propria esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione al presente avviso pubblico non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Ente Concedente, in occasione della richiesta delle offerte, che avverrà sulla citata piattaforma digitale.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003, modificato dal D. Lgs. N° 101 del 10.08.2018;

I dati forniti e raccolti con le dichiarazioni di manifestazione d'interesse saranno trattati dall'Amministrazione comunale esclusivamente al fine di espletare le attività di indagine di mercato e le eventuali successive procedure di affidamento e stipula del contratto.

Il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di necessità, correttezza, liceità, imparzialità e trasparenza. Saranno raccolti e registrati unicamente per gli scopi sopraindicati; Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cinisi, in persona del legale rappresentante p.t., il referente del trattamento dei dati è il Responsabile del VI Settore Polizia Locale, Comandante di P.L., dott.Giuseppe Lipari.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente “Avviso Pubblico”, unitamente al “Modello di istanza di partecipazione con contestuali dichiarazioni connesse”, nonché il “Piano economico-finanziario” sono pubblicati per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio informatico dell'Ente, nonché sul home page web dell'Ente Concedente <http://www.comune.cinisi.pa.it> e nella Sezione “Bandi e Contratti” della pagina telematica “Amministrazione Trasparente”.

Per qualsiasi chiarimento, gli interessati potranno rivolgersi direttamente o via telefono al Responsabile del Procedimento Amministrativo - Isp. Capo Pizzo Renato (091-7486298), o a mezzo e-mail all'indirizzo di posta elettronica renato.pizzo@comune.cinisi.pa.it, durante gli ordinari orari d'ufficio, dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 12:00 e il mercoledì dalle 15:30 alle 17:30.

SI ALLEGANO:

- PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

- Modello di istanza di partecipazione con contestuali dichiarazioni connesse.

Il Responsabile del VI Settore
Comandante del Corpo di Polizia Locale

* Dott. Giuseppe Lipari