



COMUNE DI CINISI

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 117 DEL 24/09/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI “LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL’ASILO NIDO GIOVANNI PAOLO II SITO IN VIA L.EINAUDI SNC CUP D38H25000300006 FINANZIAMENTO PNR, MISSIONE 4 –ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1

L’anno 2025, il giorno ventiquattro alle ore 18:00 e ss. del mese di settembre nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l’appello risultano

		Pres.	Ass.
ABBATE VERA	Sindaco	X	
ANANIA SALVATORE	Vice Sindaco e Assessore	X	
SCRIVANO GIROLAMO	Assessore	X	
MIGLIORE GIOACCHINO	Assessore		X
CARDILE ROSOLINO CLAUDIO	Assessore		X
ANANIA FRANCESCA	Assessore	X	
TOTALE		4	2

Sindaco, Abate Vera, assume la presidenza e, riconosciuta legale l’adunanza per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita alla trattazione degli oggetti iscritti all’ordine del giorno.

Partecipa alla seduta Segretario Generale, Dott. Cristofaro Ricupati.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui all’oggetto.

Dato atto che, in ossequio al disposto di cui all’art. 12 della L.R. 30/2000, sono stati resi dai responsabili degli Uffici competenti i prescritti pareri e (ove occorre) è stata resa, ai sensi dell’art. 12 della l.r. n. 30/2000 (art. 153, 5° c, del D.Lgs. 267/00) e dall’art. 13 della L.R. 44/91, la prescritta attestazione della relativa copertura della spesa da parte del responsabile dell’Ufficio finanziario.

Richiamata la parte espositiva, così come riportata in detta proposta e che qui deve intendersi integralmente riportata ad ogni effetto di legge.

Attesa la propria competenza a deliberare sull’oggetto, ai sensi dell’art. 15, della legge regionale siciliana n. 44/1991.

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale della proposta presentata e ritenuto doversi provvedere in merito.

L’originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Visto l'art. 24 dello Statuto Comunale.

Visto l'O.R.EE..LL.

Con Voti unanimi, resi nelle forme di legge.

D E L I B E R A

- DI APPROVARE, per quanto sopra espresso e motivato, la proposta deliberativa Reg.n° 130 del 23/09/2025, sottoposta all'Organo e che, viene integralmente trascritta:

Il DIRIGENTE DELL' AREA, sottopone all'esame ed approvazione dell'organo deliberante la proposta di seguito trascritta:

Il Responsabile del III Settore LL.PP. sottopone all'approvazione della Giunta Comunale il seguente schema-proposta di delibera.

PREMESSO:

Vista l'avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse per la costruzione di nuovi asili nido nella fascia 0-2 anni e/o per la riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asili nido nell'ambito del PNRR, Missione 4 –Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation Circolare n. 1/2025 dell’Ass.to P.I. avente ad oggetto L.R. 15/4/2021 n. 9 art. 111

Visto che il comune di Cinisi ha partecipato a tale avviso pubblico per il finanziamento di un progetto di ampliamento dell’asilo nido esistente per ulteriori n. 36 posti e per un importo complessivo di € 864.000,00;

Visto che tale progetto è stato inserito nel programma di finanziamento del Ministero e che a tal fine è stata sottoscritta in data 08/08/2025 la relativa convenzione tra le parti;

Visto che, in applicazione dell’art. 8 della convenzione, in data 21/08/2025 è stata inoltrata al Ministero richiesta di accreditamento del 30% dell’importo assegnato, spettante a seguito della stipula della convenzione e che tale importo, pari ad € 259.200,00, è stato accertato e incassato in data 10/09/2025;

Visto che al progetto è stato attribuito il codice CUP D38H25000300006

Visto che il progetto è inserito nel piano triennale delle OO.PP. 2025/2027 e nell’elenco annuale 2025, approvato con delibera di C.C. n. 59 del 03/07/2025

Visto che tale progetto è previsto nel bilancio comunale approvato con delibera di C.C. n. 61 del 03/07/2025 alla missione 12.012.4877 ed alla risorsa 4.02.00.01.4877;

Vista la determina del Responsabile del Settore n. 1308 del 18/08/2025 con la quale l'arch. Villa Marcella veniva nominata Responsabile Unico di Progetto per l'intervento di che trattasi;

Vista la determina n. 1487 del 17/09/2025 con la quale veniva affidato incarico di progettazione alla RTP Lo Porto Maria Concetta Part. IVA 04523070821 Cod. Fisc. LPRMCN67R43G273T Capogruppo con studio in Palermo (PA) Via Noto n°34

Visto che:

- il progettista incaricato ha elaborato e trasmesso , in data 19/09/2025, il progetto esecutivo ai sensi del D.lgs. 36/2023 comprendente le seguenti tavole ed elaborati, di seguito elencate :

STATO DI FATTO

1. R1_INQUADRAMENTO
2. R2_Stato di fatto
3. R3_Stato di fatto Prospetto lato nord
4. R4_Documentazione fotografica

RELAZIONI

5. Rel 1 RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
6. Rel 2 RELAZIONE IMPIANTI
7. Rel 3 RELAZIONE C.A.M
8. Rel 4 SCHEDE D.N.S.H
9. Rel 5 VERIFICHE ENERGETICHE
10. Rel 6 PIANO DI MANUTENZIONE
11. Rel 7 SCHEDA INFORMATIVA PREVENZIONE INCENDI

PROGETTO ARCHITETTONICO

12. A1_Planimetria generale
13. A2_Planimetria funzioni
14. A3_Planimetria quotata
15. A4_Planimetria coperture
16. A5_Prospetti e sezioni
17. A6_Abaco infissi interni ed esterni

PROGETTO IMPIANTI

18. I cdz_1_Impianto condizionamento e termico
19. I ele_Impianto elettrico
20. I foto_1_Impianto pannelli fotovoltaici
21. I foto_2_Impianto fotovoltaico schemi
22. I idrico_1 Impianto idrico PIANO TERRA

23. I idrico_2 Impianto idrico PIANO PRIMO
24. I sca_1 Impianto di scarico PIANO TERRA
25. I sca_2 Impianto di scarico PIANO PRIMO
26. I -inc_1 prevenzione incendio PIANO TERRA
- 27. I -inc_1 prevenzione incendio PIANO PRIMO**

PROGETTO STRUTTURE

28. STR_1 piano primo
29. STR_2 piano primo
30. STR_3 piano terra
31. STR_4 piano terra
32. STR_5 fondazioni
33. STR_6 pilastre
34. STR_7 pilastre
35. STR_8 telai
36. STR_rel_1 relazione di calcolo
37. STR_rel_2 relazione geotecnica
38. STR_rel_3 tabulati di calcolo (1/2)
39. STR_rel_4 tabulati di calcolo (2/2)
40. STR rel 5 _relazione di accettabilità
41. STR rel 6_Verifica_tamponature
- 42. STR rel 7_Relazione Materiali (DM2018)**

ELABORATI TECNICO CONTABILI

43. C1 ELENCO PREZZI
44. C2 ANALISI PREZZI
45. C3 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
46. C4 COSTO MANODOPERA
47. C5 CRONO PROGRAMMA DEI LAVORI
48. C6 QUADRO ECONOMICO
49. C7 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 50. C8 FASCICOLO DELL'OPERA**

ELABORATI SICUREZZA

51. PSC 1_PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
52. PSC 2_LAYOUT DI CANTIERE

Il cui Quadro Economico risulta il seguente:

RIEPILOGO E QUADRO ECONOMICO	
Opere edili (OG.1)	305.729,97
Impianti idrico e scarico (OS.03)	63.601,25
Impianto termico/mecanici (OS.28)	49.745,00
Impianto elettrico e fotovoltaico (OS.30)	64.712,38
IMPORTO A BASE D'ASTA	483.788,60
Oneri per la sicurezza	14.354,38
IMPORTO COMPLESSIVO	498.142,98
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
1) I.V.A. sui lavori 22%	109.591,46
2) Incentivi per funzioni tecniche dipendenti P.A. 2,0%	9.675,77
3) Spese tecniche progettazione, direzione dei lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza esecuzione (contr. prev. e IVA inclusi)	112.301,70
4) Spese per collaudo statico (contr. prev. e IVA inclusi)	5.105,68
5) Spese per Geologo (contr. prev. e IVA inclusi)	9.543,47
6) Spese per supporto al RUP (contr. prev. e IVA inclusi)	11.165,44
7) Incentivi per funzioni tecniche (Art.45 D.lgs 36/2023 commi 3 e 5)	5.189,60
8) Indagini geognostiche e prove di laboratorio (IVA inclusa)	4.250,00
9) Versamento ANAC	250,00
10) Oneri conferimento in discarica (IVA inclusa)	10.000,00
11) Ripristi e spostamento/realizzazione sottoservizi	50.000,00
13) Imprevisti (IVA inclusa) e arrotondamenti	38.783,90
	sommario
	365.857,02
	TOTALE PROGETTO
	864.000,00

-il computo metrico estimativo è stato redatto applicando il prezzario unico regionale per i lavori pubblici anno 2024, di cui al Decreto dell'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità n.2 /Gab. del 17.01.2024;

-l'importo complessivo dell'intervento è pari ad € 864.000,00 di cui €. 498.142,98 per lavori, comprensivi di €. 14.354,28 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre ad €. 365.857,02 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che il progetto di che trattasi è stato redatto in conformità all' allegato I.7 al D.lgs. 36/2023 del nuovo quadro normativo sui contratti pubblici di Lavori Servizi e Forniture;

Che L'Autorità di Bacino ha rilasciato parere favorevole di compatibilità geomorfologica n. 24866 del 19/09/2025 assunta al protocollo generale col n. 29580 del 19/09/2025;

Che in data 22/09/2025 , con prot. n. 29737, è stata inoltrata alla ASP di Carini istanza per il rilascio del parere igienico sanitario;

Che in data 22/09/2025, con prot. n. 29824, è stata inoltrata alla al Comando dei Vigili del Fuoco di Palermo istanza per la valutazione ai fini antincendio;

Che l'art. 42, comma 3, del d.Lgs. n. 36/2023 ha introdotto una nuova modalità per il deposito e l'autorizzazione di progetti strutturali relativi a opere pubbliche prescrivendo quanto segue: "La verifica accerta la conformità del progetto alle prescrizioni eventualmente impartite dalle amministrazioni competenti prima dell'avvio della fase di affidamento e, se ha esito positivo, assolve a tutti gli obblighi di deposito e di autorizzazione per le costruzioni in zone sismiche, nonché di denuncia dei lavori all'ufficio del genio civile. I progetti, corredati della attestazione dell'avvenuta positiva verifica, sono depositati con modalità telematica interoperabile presso l'Archivio informatico nazionale delle opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti" e che pertanto, in coerenza con la nuova disciplina, la Verifica della progettazione assolve agli adempimenti previsti in materia di costruzioni in zona sismica in attuazione delle previsioni di cui agli artt. 93, 94 e 65 del D.P.R. 380/2001;

Che data l'urgenza, nelle more dell'ottenimento dei pareri richiesti, si è ritenuto procedere alla validazione del progetto esecutivo di cui sopra al fine di poter passare alla successiva fase di approvazione e potere indire la gara di appalto;

Che in data 23/09/2025, il RUP ha proceduto, ai sensi dell'art.42 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 34 dell'All. I.7 al medesimo D.lgs. 36/2023, alla verifica, in contraddittorio con il progettista, dell'intervento progettuale di che trattasi, come dal verbale di verifica, e successivamente in pari data ha emesso il rapporto conclusivo ed il verbale di validazione;

TUTTO CIÒ PREMESSO

CONSIDERATO:

Che il progetto esecutivo è stato redatto in conformità al nuovo quadro normativo sui contratti pubblici di Lavori Servizi e Forniture di cui al Nuovo Codice dei Contratti emanato con D.lgs. 36/2023, recepito dinamicamente in Sicilia con la Legge Regionale n.12 del 12 luglio 2011 come rinovellata dalla L.R. 12/2023, e risulta completo dei grafici illustrativi dei lavori da eseguire;

Che il suddetto progetto esecutivo è completo degli elaborati tecnico economici e che gli stessi sono redatti ai sensi degli artt. 6 e 22 dell'All. I.7 al D.lgs. 36/2023;

Che il progettista ha firmato tutti gli elaborati di competenza per l'assunzione della responsabilità;

Che al progetto è allegato lo schema di capitolato speciale d'appalto che contiene tutte le norme previste dall'art. 32 dell'All. I.7 al D.lgs. 36/2023;

Che i prezzi unitari utilizzati sono adeguati e risultano desunti dal nuovo prezzario unico per le OO.PP. della Regione Siciliana, anno 2024, emanato con D.A. n.2 Gab del 17 Gennaio 2024 che resterà in vigore fino al 31 Dicembre 2024.

Preso Atto

Che nella fattispecie la verifica del progetto, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 34 dell'All. I.7 al medesimo D.lgs. 36/2023, è di competenza del RUP;

Che il RUP, ai sensi degli articoli sopra richiamati, ha proceduto alla verifica del progetto, redigendo in data 23/09/2025 i verbali di verifica ed il rapporto conclusivo ed il verbale di validazione;

Che l'importo dell'opera in oggetto risulta inferiore alla soglia comunitaria;

Visto quanto disposto dall'art. 42, comma 4, del D.lgs. 36 del 31/03/2023 in ordine all'approvazione dei progetti ed in particolare all'attività di verifica nonché alle competenze del RUP sui progetti di importo inferiore ad un milione di euro;

Vista la Validazione del progetto de quo in data 23/09/2025 previa Verifica in contraddittorio con il progettista e successivo rapporto conclusivo in pari data;

Ritenuto che le previsioni progettuali appaiono ammissibili ed idonee a garantire le finalità dell'intervento e risultano opportunamente supportate dagli elaborati di progetto;

Ritenuto di dovere provvedere all'approvazione del progetto di cui sopra in linea amministrativa ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.lgs. 36 del 31/03/2023, ai fini di rispettare il cronoprogramma dettato dal Ministero dell'Istruzione indicato nel crono programma sottoscritto tra le parti.

Attesa l'urgenza di approvare in linea amministrativa il progetto esecutivo de quo;

Vista la delibera di C.C. n. 60 del 03/07/2025 di approvazione del DUP 2025/2027,

Vista la delibera di C.C. n. 61 del 03/07/2025 di approvazione bilancio pluriennale 2025/2027,

Vista la delibera di G.m. n. 88 del 08/07/2025 di approvazione Peg 2025;

Vista la delibera di G.m. n. 108/2025 di approvazione PIA O 2025/2027;

Ritenuto dover procedere alla prenotazione sul bilancio comunale dell'importo di € 730.989,39, quale differenza tra l'importo risultante impegnato di € 133.010,61 e l'importo complessivo del progetto finanziato sulla missione 12.01.2.02.4877 bilancio esercizio finanziario 2025, dove è previsto il finanziamento PNRR del Ministero dell'Istruzione e di accertare l'importo di € 604.800,00 sulla risorsa 4.02.00.01.4877, quale differenza tra l'importo del progetto e l'importo incassato di € 259.200,00 ;

Vista la legge Regionale n. 12 del 12.07.2011 come rinnovellata dalla L.R. 12/2023;

Visto il D.lgs. n.36/2023;

Vista la Legge Regionale dell'11.12.1991 n. 48 e successive modifiche;

Visto l'art. 48 del TUEL n. 267/2000;

Ritenuta pertanto la competenza della Giunta Comunale in ordine all'approvazione del progetto dei lavori in questione;

PROPONE

Di approvare il progetto esecutivo dei lavori in oggetto dall'importo complessivo di € 864.000,00, suddiviso con le modalità citate in premessa ai fini della sua esecuzione;

Di dare atto che con determina n. 1308 del 18/08/2025 l'Arch. Villa Marcella , dipendente dal III Settore LL.PP., è stata nominata Responsabile Unico del Progetto per l'intervento di riferimento;

Di dare atto che il progetto esecutivo è stato approvato in linea tecnica dal Rup in applicazione dell'art. 5 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii.;

Di dare atto che a tale intervento è stato attribuito il codice Cup D38H25000300006

Di prenotare la somma di € 730.989,39, quale differenza tra l'importo risultante impegnato di € 133.010,61 e l'importo complessivo del progetto finanziato, sulla missione 12.01.2.02.4877 bilancio esercizio finanziario 2025, dove è previsto il finanziamento PNRR del Ministero dell'Istruzione e di accertare l'importo di € 604.800,00 sulla risorsa 4.02.00.01.4877 quale differenza tra l'importo complessivo del progetto finanziato e l'importo riscosso;

Di dare atto che la presente proposta riveste carattere di urgenza, visti i termini fissati nella convenzione stipulata tra il Comune di Cinisi ed il Ministero dell'Istruzione, per cui la relativa di approvazione dovrà essere assunta con la dichiarazione di immediata esecutività.

Il Proponente

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Marcella Villa

.....

- DARE ATTO, inoltre che:

- a) la presente deliberazione verrà affissa per 15 giorni consecutivi presso l'albo pretorio on line dell'Ente con inserimento sul sito istituzionale e diverrà esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.
- b) è demandata al responsabile del servizio proponente l'esecuzione di quanto testé deliberato.
- c) La presente deliberazione, stante l'urgenza, con separata votazione unanime e palese è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto mediante firma digitale.

SEGRETARIO GENERALE
Dott. Cristofaro Ricupati

SINDACO
Abbate Vera