



# COMUNE DI CINISI

*CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO*

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 117 DEL 24/09/2025**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI “LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL’ASILO NIDO GIOVANNI PAOLO II SITO IN VIA L.EINAUDI SNC CUP D38H25000300006 FINANZIAMENTO PNNR, MISSIONE 4 –ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1**

L'anno 2025, il giorno ventiquattro alle ore 18:00 e ss. del mese di settembre nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano

		Pres.	Ass.
ABBATE VERA	Sindaco	X	
ANANIA SALVATORE	Vice Sindaco e Assessore	X	
SCRIVANO GIROLAMO	Assessore	X	
MIGLIORE GIOACCHINO	Assessore		X
CARDILE ROSOLINO CLAUDIO	Assessore		X
ANANIA FRANCESCA	Assessore	X	
TOTALE		4	2

Sindaco, Abbate Vera, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita alla trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Partecipa alla seduta Segretario Generale, Dott. Cristofaro Ricupati.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Dato atto che, in ossequio al disposto di cui all'art. 12 della L.R. 30/2000, sono stati resi dai responsabili degli Uffici competenti i prescritti pareri e (ove occorre) è stata resa, ai sensi dell'art. 12 della l.r. n. 30/2000 (art. 153, 5° c, del D.Lgs. 267/00) e dall'art. 13 della L.R. 44/91, la prescritta attestazione della relativa copertura della spesa da parte del responsabile dell'Ufficio finanziario.

Richiamata la parte espositiva, così come riportata in detta proposta e che qui deve intendersi integralmente riportata ad ogni effetto di legge.

Attesa la propria competenza a deliberare sull'oggetto, ai sensi dell'art. 15, della legge regionale siciliana n. 44/1991.

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale della proposta presentata e ritenuto doversi provvedere in merito.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

Con Voti unanimi, resi nelle forme di legge.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

**Visto** che tale progetto è previsto nel bilancio comunale approvato con delibera di C.C. n. 61 del 03/07/2025 alla missione 12.012.4877 ed alla risorsa 4.02.00.01.4877;

**Vista** la determina del Responsabile del Settore n. 1308 del 18/08/2025 con la quale l'arch. Villa Marcella veniva nominata Responsabile Unico di Progetto per l'intervento di che trattasi;

**Vista** la determina n. 1487 del 17/09/2025 con la quale veniva affidato incarico di progettazione alla RTP Lo Porto Maria Concetta Part. IVA 04523070821 Cod. Fisc. LPRMCN67R43G273T Capogruppo con studio in Palermo (PA) Via Noto n°34

**Visto** che:

- il progettista incaricato ha elaborato e trasmesso , in data 19/09/2025, il progetto esecutivo ai sensi del D.lgs. 36/2023 comprendente le seguenti tavole ed elaborati, di seguito elencate :

#### **STATO DI FATTO**

1. R1\_INQUADRAMENTO
2. R2\_Stato di fatto
3. R3\_ Stato di fatto Prospetto lato nord
4. R4\_ Documentazione fotografica

#### **RELAZIONI**

5. Rel 1 RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
6. Rel 2 RELAZIONE IMPIANTI
7. Rel 3 RELAZIONE C.A.M
8. Rel 4 SCHEDE D.N.S.H
9. Rel 5 VERIFICHE ENERGETICHE
10. Rel 6 PIANO DI MANUTENZIONE
11. Rel 7 SCHEDA INFORMATIVA PREVENZIONE INCENDI

#### **PROGETTO ARCHITETTONICO**

12. A1\_ Planimetria generale
13. A2\_ Planimetria funzioni
14. A3\_ Planimetria quotata
15. A4\_ Planimetria coperture
16. A5\_ Prospetti e sezioni
17. A6\_ Abaco infissi interni ed esterni

#### **PROGETTO IMPIANTI**

18. I cdz\_ 1\_ Impianto condizionamento e termico
19. I ele\_ Impianto elettrico
20. I foto \_1\_ Impianto pannelli fotovoltaici
21. I foto \_2\_ Impianto fotovoltaico schemi
22. I idrico\_1 Impianto idrico PIANO TERRA

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

- 23. I idrico\_2 Impianto idrico PIANO PRIMO
- 24. I sca\_1 Impianto di scarico PIANO TERRA
- 25. I sca\_2 Impianto di scarico PIANO PRIMO
- 26. I -inc\_ 1 prevenzione incendio PIANO TERRA
- 27. I -inc\_ 1 prevenzione incendio PIANO PRIMO

#### **PROGETTO STRUTTURE**

- 28. STR\_1 piano primo
- 29. STR\_2 piano primo
- 30. STR\_3 piano terra
- 31. STR\_4 piano terra
- 32. STR\_5 fondazioni
- 33. STR\_6 pilastrate
- 34. STR\_7 pilastrate
- 35. STR\_8 telai
- 36. STR\_rel\_1 relazione di calcolo
- 37. STR\_rel\_2 relazione geotecnica
- 38. STR\_rel\_3 tabulati di calcolo (1/2)
- 39. STR\_rel\_4 tabulati di calcolo (2/2)
- 40. STR rel 5 \_relazione di accettabilità
- 41. STR rel 6\_Verifica\_tamponature
- 42. STR rel 7\_Relazione Materiali (DM2018)

#### **ELABORATI TECNICO CONTABILI**

- 43. C1 ELENCO PREZZI
- 44. C2 ANALISI PREZZI
- 45. C3 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 46. C4 COSTO MANODOPERA
- 47. C5 CRONO PROGRAMMA DEI LAVORI
- 48. C6 QUADRO ECONOMICO
- 49. C7 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 50. C8 FASCICOLO DELL'OPERA

#### **ELABORATI SICUREZZA**

- 51. PSC 1\_PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- 52. PSC 2\_LAYOUT DI CANTIERE

*Il cui Quadro Economico risulta il seguente:*

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

RIEPILOGO E QUADRO ECONOMICO	
Opere edili (OG.1)	305.729,97
Impianti idrico e scarico (OS.03)	63.601,25
Impianto termico/meccanici (OS.28)	49.745,00
Impianto elettrico e fotovoltaico (OS.30)	64.712,38
IMPORTO A BASE D'ASTA	483.788,60
Oneri per la sicurezza	14.354,38
IMPORTO COMPLESSIVO	498.142,98
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
1) I.V.A. sui lavori 22%	109.591,46
2) Incentivi per funzioni tecniche dipendenti P.A. 2,0%	9.675,77
3) Spese tecniche progettazione, direzione dei lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza esecuzione (contr. prev. e IVA inclusi)	112.301,70
4) Spese per collaudo statico (contr. prev. e IVA inclusi)	5.105,68
5) Spese per Geologo (contr. prev. e IVA inclusi)	9.543,47
6) Spese per supporto al RUP (contr. prev. e IVA inclusi)	11.165,44
7) Incentivi per funzioni tecniche (Art.45 D.lgs 36/2023 commi 3 e 5)	5.189,60
8) Indagini geognostiche e prove di laboratorio (IVA inclusa)	4.250,00
9) Versamento ANAC	250,00
10) Oneri conferimento in discarica (IVA inclusa)	10.000,00
11) Ripristi e spostamento/realizzazione sottoservizi	50.000,00
13) Imprevisti (IVA inclusa) e arrotondamenti	38.783,90
<b>sommano</b>	<b>365.857,02</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>864.000,00</b>

-il computo metrico estimativo è stato redatto applicando il prezzo unico regionale per i lavori pubblici anno 2024, di cui al Decreto dell'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità n.2 /Gab. del 17.01.2024;

-l'importo complessivo dell'intervento è pari ad € 864.000,00 di cui €. 498.142,98 per lavori, comprensivi di €. 14.354,28 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre ad €. 365.857,02 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Che** il progetto di che trattasi è stato redatto in conformità all' allegato I.7 al D.lgs. 36/2023 del nuovo quadro normativo sui contratti pubblici di Lavori Servizi e Forniture;

**Che** L'Autorità di Bacino ha rilasciato parere favorevole di compatibilità geomorfologica n. 24866 del 19/09/2025 assunta al protocollo generale col n. 29580 del 19/09/2025;

**Che** in data 22/09/2025 , con prot. n. 29737, è stata inoltrata alla ASP di Carini istanza per il rilascio del parere igienico sanitario;

**Che** in data 22/09/2025, con prot. n. 29824, è stata inoltrata alla al Comando dei Vigili del Fuoco di Palermo istanza per la valutazione ai fini antincendio;

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

**Che** l'art. 42, comma 3, del d.Lgs. n. 36/2023 ha introdotto una nuova modalità per il deposito e l'autorizzazione di progetti strutturali relativi a opere pubbliche prescrivendo quanto segue: "La verifica accerta la conformità del progetto alle prescrizioni eventualmente impartite dalle amministrazioni competenti prima dell'avvio della fase di affidamento e, se ha esito positivo, assolve a tutti gli obblighi di deposito e di autorizzazione per le costruzioni in zone sismiche, nonché di denuncia dei lavori all'ufficio del genio civile. I progetti, corredati della attestazione dell'avvenuta positiva verifica, sono depositati con modalità telematica interoperabile presso l'Archivio informatico nazionale delle opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti" e che pertanto, in coerenza con la nuova disciplina, la Verifica della progettazione assolve agli adempimenti previsti in materia di costruzioni in zona sismica in attuazione delle previsioni di cui agli artt. 93, 94 e 65 del D.P.R. 380/2001;

**Che** data l'urgenza, nelle more dell'ottenimento dei pareri richiesti, si è ritenuto procedere alla validazione del progetto esecutivo di cui sopra al fine di poter passare alla successiva fase di approvazione e potere indire la gara di appalto;

**Che** in data 23/09/2025, il RUP ha proceduto, ai sensi dell'art.42 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 34 dell'All. I.7 al medesimo D.lgs. 36/2023, alla verifica, in contraddittorio con il progettista, dell'intervento progettuale di che trattasi, come dal verbale di verifica, e successivamente in pari data ha emesso il rapporto conclusivo ed il verbale di validazione;

## **TUTTO CIÒ PREMESSO**

### **CONSIDERATO:**

**Che** il progetto esecutivo è stato redatto in conformità al nuovo quadro normativo sui contratti pubblici di Lavori Servizi e Forniture di cui al Nuovo Codice dei Contratti emanato con D.lgs. 36/2023, recepito dinamicamente in Sicilia con la Legge Regionale n.12 del 12 luglio 2011 come rinnovata dalla L.R. 12/2023, e risulta completo dei grafici illustrativi dei lavori da eseguire;

**Che** il suddetto progetto esecutivo è completo degli elaborati tecnico economici e che gli stessi sono redatti ai sensi degli artt. 6 e 22 dell'All. I.7 al D.lgs. 36/2023;

**Che** il progettista ha firmato tutti gli elaborati di competenza per l'assunzione della responsabilità;

**Che** al progetto è allegato lo schema di capitolato speciale d'appalto che contiene tutte le norme previste dall'art. 32 dell'All. I.7 al D.lgs. 36/2023;

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

**Che** i prezzi unitari utilizzati sono adeguati e risultano desunti dal nuovo prezzario unico per le OO.PP. della Regione Siciliana, anno 2024, emanato con D.A. n.2 Gab del 17 Gennaio 2024 che resterà in vigore fino al 31 Dicembre 2024.

#### **Preso Atto**

**Che** nella fattispecie la verifica del progetto, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 34 dell'All. I.7 al medesimo D.lgs. 36/2023, è di competenza del RUP;

**Che** il RUP, ai sensi degli articoli sopra richiamati, ha proceduto alla verifica del progetto, redigendo in data 23/09/2025 i verbali di verifica ed il rapporto conclusivo ed il verbale di validazione;

**Che** l'importo dell'opera in oggetto risulta inferiore alla soglia comunitaria;

**Visto** quanto disposto dall'art. 42, comma 4, del D.lgs. 36 del 31/03/2023 in ordine all'approvazione dei progetti ed in particolare all'attività di verifica nonché alle competenze del RUP sui progetti di importo inferiore ad un milione di euro;

**Vista** la Validazione del progetto de quo in data 23/09/2025 previa Verifica in contraddittorio con il progettista e successivo rapporto conclusivo in pari data;

**Ritenuto** che le previsioni progettuali appaiono ammissibili ed idonee a garantire le finalità dell'intervento e risultano opportunamente supportate dagli elaborati di progetto;

**Ritenuto** di dovere provvedere all'approvazione del progetto di cui sopra in linea amministrativa ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.lgs. 36 del 31/03/2023, ai fini di rispettare il cronoprogramma dettato dal Ministero dell'Istruzione indicato nel crono programma sottoscritto tra le parti.

**Attesa l'urgenza** di approvare in linea amministrativa il progetto esecutivo de quo;

**Vista** la delibera di C.C. n. 60 del 03/07/2025 di approvazione del DUP 2025/2027,

**Vista** la delibera di C.C. n. 61 del 03/07/2025 di approvazione bilancio pluriennale 2025/2027,

**Vista** la delibera di G.m. n. 88 del 08/07/2025 di approvazione Peg 2025;

**Vista** la delibera di G.m. n. . 108/2025 di approvazione PIA O 2025/2027;

**Ritenuto** dover procedere alla prenotazione sul bilancio comunale dell'importo di € 730.989,39, quale differenza tra l'importo risultante impegnato di € 133.010,61 e l'importo complessivo del progetto finanziato sulla missione 12.01.2.02.4877 bilancio esercizio finanziario 2025, dove è previsto il finanziamento PNRR del Ministero dell'Istruzione e di accertare l'importo di € 604.800,00 sulla risorsa 4.02.00.01.4877, quale differenza tra l'importo del progetto e l'importo incassato di € 259.200,00 ;

**Vista** la legge Regionale n. 12 del 12.07.2011 come rinnovata dalla L.R. 12/2023;

**Visto** il D.lgs. n.36/2023;

**Vista** la Legge Regionale dell'11.12.1991 n. 48 e successive modifiche;

**Visto** l'art. 48 del TUEL n. 267/2000;

**Ritenuta** pertanto la competenza della Giunta Comunale in ordine all'approvazione del progetto dei lavori in questione;

### **PROPONE**

**Di approvare il** progetto esecutivo dei lavori in oggetto dall'importo complessivo di € 864.000,00, suddiviso con le modalità citate in premessa ai fini della sua esecuzione;

**Di dare atto** che con determina n. 1308 del 18/08/2025 l'Arch. Villa Marcella , dipendente dal III Settore LL.PP., è stata nominata Responsabile Unico del Progetto per l'intervento di riferimento;

**Di dare atto** che il progetto esecutivo è stato approvato in linea tecnica dal Rup in applicazione dell'art. 5 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii.;

**Di dare atto** che a tale intervento è stato attribuito il codice Cup D38H25000300006

**Di prenotare** la somma di € 730.989,39, quale differenza tra l'importo risultante impegnato di € 133.010,61 e l'importo complessivo del progetto finanziato, sulla missione 12.01.2.02.4877 bilancio esercizio finanziario 2025, dove è previsto il finanziamento PNRR del Ministero dell'Istruzione e di accertare l'importo di € 604.800,00 sulla risorsa 4.02.00.01.4877 quale differenza tra l'importo complessivo del progetto finanziato e l'importo riscosso;

**Di dare atto** che la presente proposta riveste carattere di urgenza, visti i termini fissati nella convenzione stipulata tra il Comune di Cinisi ed il Ministero dell'Istruzione, per cui la relativa di approvazione dovrà essere assunta con la dichiarazione di immediata esecutività.

**Il Proponente**

**Il Responsabile Unico del Progetto**

**Arch. Marcella Villa**

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*



~~~~~

- **DARE ATTO**, inoltre che:

- a) la presente deliberazione verrà affissa per 15 giorni consecutivi presso l'albo pretorio on line dell'Ente con inserimento sul sito istituzionale e diverrà esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.
  - b) è demandata al responsabile del servizio proponente l'esecuzione di quanto testé deliberato.
  - c) La presente deliberazione, stante l'urgenza, con separata votazione unanime e palese è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge.
- Letto, approvato e sottoscritto mediante firma digitale.

SEGRETARIO GENERALE

Dott. Cristofaro Ricupati

SINDACO

Abbate Vera

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*