



# COMUNE DI CINISI

III SETTORE LL.PP.

*Piazza V.E. Orlando n. 1 – Cinisi (PA) – 90045 – Tel: 0917486200 – Pec: cinisi@sicurezzapostale.it*

## AVVISO DI INFORMAZIONE

*(art. 50, comma 2-bis del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.)*

Procedura negoziata senza bando tramite il MePa per l'affidamento dei **“Lavori di Ampliamento dell’Asilo Nido Giovanni Paolo II sito in via L.Einaudi snc - .** Selezionato nell’ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”Finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU

**IMPORTO A BASE DI GARA: € 499.000,00**

**CUP:** D38H25000300006

## IL RESPONSABILE DEL III SETTORE LL.PP.

### RENDE NOTO

che il Comune di Cinisi, giusta determinazione dirigenziale n. 1410 del 03/09/2025 di approvazione DIP , intende esperire una **procedura negoziata senza bando** ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera c) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei **“Lavori di Ampliamento dell’Asilo Nido Giovanni Paolo II sito in via L.Einaudi snc - .** Selezionato nell’ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”Finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU

La procedura sarà esperita in modalità telematica utilizzando la piattaforma del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), nell’ambito del bando MEPA per lavori di manutenzione/edili rientranti nella categoria di **opere generali OG1**.

Il presente avviso di informazione è pubblicato sul sito internet del Comune di Cinisi a scopo meramente informativo.

Con la pubblicazione del presente avviso non è indetta alcuna indagine di mercato o procedura di selezione degli operatori economici.

## 1. RICORSO AL MEPA

Gli operatori economici saranno selezionati dalla Stazione appaltante direttamente sul MEPA, fra quelli che al momento della selezione risulteranno iscritti ed abilitati al Bando “**Lavori di Manutenzione – Edili – categoria OG1**” (a titolo esemplificativo, bando merceologico con cpv **45262522-6**) ed in possesso di **attestazione SOA idonea** in relazione alle caratteristiche dell'appalto.

L'appalto è articolato nelle seguenti categorie di opere generali e specializzate:

Categoria	Classifica	Prevalente/Scorporabile	Importo
OG.1	II	Prevalente	346.244,90
OS.03	I	scorporabile	<b>50.918,37</b>
OS.28	I	scorporabile	<b>50.918,37</b>
OS.30	I	scorporabile	<b>50.918,36</b>

## 2. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Stazione Appaltante: Comune di Cinisi , III Settore LL.PP.”, Piazza V.E. Orlando n. 1 90045 Cinisi (PA)

Profilo del committente: [www.comune.cinisi.it](http://www.comune.cinisi.it)

Responsabile del Settore Geom. Evola Vincenzo

Responsabile Unico del Progetto: Arch. Villa Marcella

Pec: [cinisi@sicurezzapostale.it](mailto:cinisi@sicurezzapostale.it)

## 3. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei “**Lavori di Ampliamento dell'Asilo Nido Giovanni Paolo II sito in via L.Einaudi snc** -

L'importo a base di gara dell'appalto è così articolato:

Descrizione	Importo
Lavori a misura soggetti a ribasso	490.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	9.000,00
<b>Totale importo dei lavori a base di gara</b>	<b>499.000,00</b>

I costi sono stati desunti dal Prezzario unico regionale per i lavori pubblici anno 2024, di cui al Decreto dell'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità n. 2/Gab. del 17/01/2024 mantenuto in vigore per il 2025 con Decreto n.01/Gab. del 14/01/2025 e, per i casi non contemplati nei precedenti punti, con specifica analisi prezzi.

Criterio di aggiudicazione dell'appalto: prezzo più basso, ai sensi dell'**art. 50, comma 4, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.**

Luogo di esecuzione dei lavori: Via Luigi Einaudi .

## 4. DURATA DELLE LAVORAZIONI

La durata delle lavorazioni, così come previsto dall'art.14 del C.S.A., è prevista per un totale di giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## 5. SUDDIVISIONE IN LOTTI

In considerazione della natura e dell'importo complessivo dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 58, comma 2 del D.lgs. 36/2023, non è tecnicamente possibile né economicamente conveniente suddividere l'appalto in lotti.

## 6. INTERESSE TRANSFRONTALIERO

Tenuto conto dell'importo dell'appalto, dell'ubicazione dei lavori in luogo non idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri, delle caratteristiche tecniche dell'appalto, e della mancata presenza di frontiere che attraversano centri urbani situati nel territorio di Stati Membri, si ritiene che il presente affidamento non rivesta interesse transfrontaliero, ex art. 48, comma 2 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

## 7. SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Saranno selezionati **almeno n. 5 operatori economici** in possesso dell'attestazione SOA idonea in relazione all'appalto, previa consultazione dell'**elenco degli operatori economici iscritti al bando MEPA per lavori di manutenzione di tipo edile, categoria OG1, classifica II**.

In applicazione del **principio di rotazione degli affidamenti** di cui all'**art. 49 del D.lgs. 36/2023** e ss.mm.ii., non saranno selezionati operatori economici che risultino affidatari di altri contratti d'appalto mediante procedure negoziate indette da questa Stazione Appaltante, per appalti di valore economico complessivo equivalente, per le medesime categorie di opere generali e specializzate, che siano stati affidati nell'ultimo anno antecedente la pubblicazione del presente avviso.

## 8. ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

La procedura negoziata sarà espletata sul MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione della CONSIP), raggiungibile al seguente indirizzo internet: [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

## 9. ULTERIORI INFORMAZIONI

La Stazione appaltante si riserva il diritto di annullare o revocare il presente avviso, ovvero di non dare seguito alla procedura negoziata, in qualsiasi momento ed a proprio insindacabile giudizio.

Stante la necessità di garantire gli interventi in questione ed in assenza di espressa indicazione dei termini di pubblicazione da parte del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., si procede alla pubblicazione del presente Avviso di consultazione con una **validità pari a giorni 7** dal momento della pubblicazione. Pertanto si prevede di procedere alla procedura di gara, tramite piattaforma di approvvigionamento digitale messa a disposizione dalla CONSIP, [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) a partire dal **24/09/2025**.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Cinisi [www.comune.cinisi.pa.it](http://www.comune.cinisi.pa.it) e nella sezione Amministrazione Trasparente.

Per quanto non previsto dal presente AVVISO si rinvia alle norme in materia di affidamento di appalti pubblici di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria, di cui al D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., artt. 48 e seguenti.

### Il responsabile del procedimento e RUP

*F.to Arch. Villa Marcella*

### Il Responsabile del III Settore LL.PP.

*F.to Geom. Evola Vincenzo*