

COMUNE DI CINISI

Città Metropolitana di Palermo

VERBALE DI GARA n. 1 del 13.05.2025

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA SPIAGGIA LIBERA ED ATTREZZATA DENOMINATA MAGAGGIARI IN CONCESSIONE AL COMUNE DI CINISI - STAGIONE BALNEARE 2025-2027

L'anno duemilaventicinque, alle ore 10:10 del giorno 13 (tredici) del mese di maggio nella casa comunale, presso l'ufficio SUAP del comune di Cinisi, aperto al Pubblico si riunisce la commissione di gara costituita con determina n. **890 del 12/05/2025**, come segue:

Presidente di gara dott.ssa Nicoletta Cottone, funzionario del IV Settore Urbanistica e Suap, nominata con nota prot. n. 14829 del 12/05/2025;

Componente sig. Maria Concetta Biundo

Componente dott.ssa Daniela Maria Varvaro

Segretario verbalizzante dott. Cristofaro Ricupati

Di procedere alla sostituzione del componente sig.ra M. Concetta Biundo con il componente Nicola Biundo, giusta nota del 13/05/2025.

Sono presenti:

- il sig. Galante Loreto giusta delega del rappresentante della ditta Sagalo Beach srl di Palermo, che si allega in atti;
- il sig. Ventimiglia Onorato rappresentante della ditta Il Melangolo soc. coop., Terrasini.

Il Presidente accertato che i componenti della commissione di gara hanno reso le dichiarazioni di cui all'art. 16 del d.lgs 36/2023 e ss.mm.ii., da avvio alle procedure di gara e,

PREMETTE

- Che con determina Dirigenziale n. **802 del 23/04/2025** veniva approvato il bando di gara con gli allegati, per l'affidamento della gestione della spiaggia libera ed attrezzata denominata Magaggiari in concessione al Comune di Cinisi – Stagione balneare **2025-2027**;

- Che nel bando di gara, pubblicato all'albo pretorio e sul sito ufficiale del Comune di Cinisi e in Amministrazione trasparente, sono state chiarite le modalità di partecipazione alla procedura sopra citata;

- Che il termine di ricezione della domanda di partecipazione, veniva stabilita alle ore **12,00** del giorno **09.05.2025**, pena l'esclusione;

-che entro la suddetta data di scadenza sono pervenute **n. 2** domande di partecipazione al bando e precisamente:



- **Ditta Sagalo Beach srl** – Via Giovanni Bonanno n. 51 - 90143 Palermo, assunta al prot. n. 14513 dello 09/05/2025 ore 09:29;

- **Ditta Il Melangolo soc. coop.** - Via G. Ventimiglia n. 203 – 90049 Terrasini (PA) assunta al prot. n. 14574 dello 09/05/2025 ore 11:27.

ESAME DEI DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

La commissione di gara constatata l'integrità e la regolarità del plico, prima di procedere all'apertura dello stesso per l'esame della documentazione contenuta e valutare l'offerta tecnica e quella economica per l'attribuzione del relativo punteggio, prende atto che i criteri di valutazione stabiliti nel bando di gara non potranno essere superiore a punti 100/100, distribuiti tra i seguenti criteri:

Offerta tecnica max 70 punti così suddivisi:

- a) numero anni di gestione di spiagge libere ed attrezzate **max punti 5;**
- b) residenza o sede legale del partecipante e/o rappresentante legale della società **max punti 8;**
- c) percentuale di agevolazione accordata ai residenti rispetto alle tariffe dei punti ombra **max punti 12;**
- d) servizio bus navetta **max punti 35;**
- e) idee e proposte progettuali che si intendono realizzare **max punti 10.**

Offerta Economica max 30 punti

ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA A

Tutto ciò premesso il Presidente apre i plichi in ordine di arrivo al protocollo generale e procede in **seduta pubblica** all'apertura della **Busta A** contenente la documentazione amministrativa per il controllo dei documenti ivi contenuti, con le seguenti risultanze:

	IMPRESA	P.IVA	AMMISSIONE
1	Sagalo Beach s.r.l.	07044900822	AMMESSA
2	Il Melangolo Soc. Coop.	04525480820	AMMESSA

ESAME DELL'OFFERTA TECNICA – BUSTA B

Il Presidente procede all'apertura della Busta B contenente la documentazione tecnica per prendere atto del contenuto e per verificare l'effettiva presenza dei documenti richiesti nel bando e nel capitolato.

	IMPRESA	P.IVA	AMMISSIONE
1	Sagalo Beach s.r.l.	07044900822	AMMESSA
2	Il Melangolo Soc. Coop.	04525480820	AMMESSA

A questo punto la commissione dichiara chiusa la seduta pubblica e procede in **seduta riservata** alla valutazione **dell'offerta tecnica contenuta nella busta B** e alla valutazione delle proposte progettuali che si intendono realizzare attribuendo i seguenti punteggi:

Alle ore **10:35** la seduta procede in forma riservata.

DENOMINAZIONE IMPRESA	Numero anni di gestione SLA	Residenza nel Comune del partecipante e/o rappresentante legale della società	Percentuale di agevolazione accordate ai residenti rispetto alle tariffe	Servizio di bus navetta	Proposte di migliorie da apportare al progetto	PUNTEGGIO	AMMISSIONE
Sagalo Beach srl	0	0	12	35	10	57	AMMESSA
Il Melangolo soc. coop.	5	0	12	35	10	62	AMMESSA

Alle ore **11:03** la seduta procede in forma pubblica alla presenza dei predetti delegati.

ESAME DELL'OFFERTA ECONOMICA – BUSTA C

Il Presidente a questo punto dichiara chiusa la seduta riservata e procede in **seduta pubblica** all'apertura dell'offerta economica contenuta nella **Busta C**.

	IMPRESA	P.IVA	OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO
1	Sagalo Beach s.r.l.	07044900822	€ 109.000,00	30
2	Il Melangolo Soc. Coop.	04525480820	€ 38.000,00	10,46

Conclusa la valutazione dell'offerta economica, la commissione, procede infine, alla sommatoria dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, attribuendo il seguente punteggio complessivo:

	IMPRESA	P.IVA	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO
1	Sagalo Beach s.r.l.	07044900822	57	30	87
2	Il Melangolo Soc. Coop.	04525480820	62	10,46	72,46

La Commissione a questo punto, procede a formulare la proposta di aggiudicazione provvisoria in favore della ditta Sagalo Beach srl via G. Bonanno 51 Palermo, Piva 07044900822 *per l'affidamento della gestione della spiaggia libera ed attrezzata denominata Magaggiari in concessione al comune di Cinisi - stagione balneare 2025-2027*, con il punteggio complessivo di 87/100 ed un'offerta economica di canone annuo di € 109.000,00.

L'efficacia dell'aggiudicazione resta subordinata alla verifica d'ufficio del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario.

La predetta seduta viene chiusa alle **ore 11:12**.

Il predetto verbale si compone di n. 4 facciate

Letto confermato e sottoscritto.

dott.ssa Nicoletta Cottone - Presidente

sig. Nicola Biundo - componente

dott.ssa Daniela Maria Varvaro - componente

dott. Cristofaro Ricupati - segretario verbalizzante

