

C O M U N E D I C I N I S I

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO



-----*

IV SETTORE

EDILIZIA - URBANISTICA – SUAP

Servizio 2
SUAP

C.F.80017500820

P.IVA 02438370823

Bando Pubblico per la concessione di n. due posteggi isolati, a carattere sperimentale e a titolo oneroso, individuati all'interno del Piazzale Salvatore Leone, per la collocazione di negozi mobili (Food Truck) destinati alla vendita e somministrazione di alimenti e bevande.

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA EDILIZIA E SUAP

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 25/02/2025 con la quale si approva il regolamento comunale per la disciplina del commercio su aree pubbliche;

VISTO l'art. 6 del Regolamento comunale del suddetto

VISTO il regolamento del Canone Unico Patrimoniale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 30.04.2021.

VISTO l'atto d'indirizzo trasmesso dal Sindaco in data 24/03/2025 con prot. n. 9549 al Responsabile del IV Settore,

VISTA la L.R. 18/95 e successive modifiche ed integrazioni

RENDE NOTO

In esecuzione alla Determina Dirigenziale n. 936 del 26.05.2025

che è indetta la procedura di selezione pubblica, per la concessione a carattere sperimentale e a titolo oneroso, per l'individuazione di operatori commerciali a cui affidare i due posteggi isolati, individuati all'interno del piazzale “**Salvatore Leone**” per la collocazione di negozi mobili (Food Truck) destinati alla vendita e somministrazione di alimenti e bevande, per il periodo e con le caratteristiche di seguito elencati

Art. 1
Oggetto:

Il presente bando è finalizzato all'individuazione di n. 2 (due) operatori commerciali in possesso di autorizzazione per il commercio su aree pubbliche, nel rispetto delle disposizioni di legge, anche regionali, munito di idoneo mezzo mobile cui affidare a posteggi individuati all'interno del piazzale Salvatore Leone.
La concessione essendo a carattere sperimentale e a titolo oneroso, non può essere ceduta a terzi.

Art.2
Durata della concessione e modalità di svolgimento dell'attività

La durata delle concessioni decorre dalla data di rilascio dell'autorizzazione e fino al **31/12/2025, senza alcuna possibilità di rinnovo**

La concessione sarà rilasciata a titolo esclusivamente personale ed è collegata al possesso dei requisiti di cui all'art. 71 del D.lgs. 59/2010.

- Le attività di cui al presente bando dovranno avvenire con le seguenti modalità,sulle apposite aree individuate all'interno del parcheggio “ Salvatore Leone” così come da planimetria allegata;
- L'area data in concessione ha un ingombro massimo di mq. 15, così come da planimetria,
- la concessione ha una validità che va dalla data di rilascio dell'autorizzazione e fino al **31/12/2025, dalle ore 10:00 alle ore 20:00;**
- l'area potrà essere utilizzata tutti i giorni della settimana;
- il mezzo mobile dovrà essere idoneo sia dal punto di vista sanitario e provvisto di tutte le necessarie autorizzazioni per lo svolgimento dell'attività.

Art. 3
Soggetti destinatari, requisiti e limiti per la partecipazione

3.1 Possono presentare la domanda gli operatori economici legittimati a partecipare alle procedure di affidamento indette dalla pubblica amministrazione, che non si trovino in una delle situazioni di esclusione previsti:

3.2 dagli artt. 94 al 98 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e ss.mm.ii. e non devono trovarsi nelle condizioni d'interdizione dalle gare pubbliche previste dall'art. 14 del D. Lgs. 81/2008;

3.3 dall'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione);

3.4 di non essere debitore a qualsiasi titolo nei confronti del Comune di Cinisi;

3.5 di essere in possesso dei requisiti morali e professionali stabiliti dall'art. 71 del d. lgs n. 59/2010 e ss.mm.ii.;

3.6 di essere iscritti, quale impresa attiva, nel registro delle imprese per il commercio su aree pubbliche per l'attività oggetto del presente bando

Tutti i requisiti sopra elencati devono sussistere alla data di presentazione dell'istanza di partecipazione al bando di gara. Il possesso dei requisiti sopra specificati dovranno essere attestati mediante la dichiarazione sostitutiva, resa in conformità alle previsioni degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e nella consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 delle conseguenze previste dall'art. 75 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci;

I concorrenti, a pena di esclusione, dovranno osservare le seguenti condizioni:

-Il soggetto che presenta domanda come componente di una società non può presentare ulteriore domanda come persona singola.

- Non è ammessa la partecipazione alla presente assegnazione, quali soggetti distinti, di concorrenti che si trovano tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile.

-Saranno escluse dalla presente procedura di assegnazione le candidature di operatori/società riconducibili (in base ad elementi oggettivi) ad un unico centro decisionale.

Art. 4 Canone concessorio

4.1 Il canone dovuto per il periodo concessorio è di **€ 8.000,00**, oltre al pagamento del CUP;

4.2 Il pagamento del canone deve essere effettuato in 2 rate, come segue: 50% entro il mese di luglio e il 50% entro il mese di agosto;

4.3 La ditta aggiudicataria prima del rilascio dell'autorizzazione dovrà costituire una polizza assicurativa o bancaria pari a due terzi (2/3) del corrispettivo dovuto per tutta la durata della concessione di posteggio dell'area, a garanzia del mancato pagamento alla scadenza della somma dovuta.

Art. 5 Responsabilità ed obblighi del concessionario

Il concessionario selezionato è tenuto:

- a provvedere direttamente e giornalmente alla raccolta e smaltimento dei rifiuti prodotti dall'esercizio dell'attività e dell'area a disposizione
- pagamento del CUP per l'area data in concessione ;
- a custodire l'area in conformità allo stato dei luoghi;
- al versamento dell'importo a titolo di canone oggetto della concessione secondo le modalità e le tempistiche di cui sopra;
- a presentare la polizza fidejussoria a garanzia del mancato pagamento, secondo le modalità di cui sopra.

Il concessionario, inoltre:

- è responsabile verso l'Amministrazione degli obblighi assunti e verso i terzi, di ogni danno cagionato nell'esercizio della concessione alle persone o alle cose.
- assume l'obbligo di manlevare e rendere indenne l'Amministrazione da ogni azione che possa esserne intentata da terzi in dipendenza della concessione.
- garantisce comunque, in ogni tempo il Comune di Cinisi da ogni e qualsiasi pretesa di terzi derivante da sua inadempienza, anche parziale, delle norme contrattuali e delle disposizioni regolanti la specifica attività;
- assume ogni e qualunque responsabilità inherente l'espletamento dell'attività, anche se operato dai suoi collaboratori, impegnandosi di conseguenza a tenere indenne il Comune da ogni responsabilità per danni che possano derivare al suo personale e/o ai suoi collaboratori e/o terzi;
- è tenuto ad intervenire nei giudizi che fossero intentati contro il Comune di Cinisi in relazione ai fatti di cui al presente articolo;
- dovranno essere rispettati gli orari di attività

Ricadono sul concessionario, oltre al pagamento del canone e del CUP, i seguenti oneri:

- a. oneri derivanti dal rispetto delle leggi, dei regolamenti e delle disposizioni normative contrattuali in materia di rapporto di lavoro, di previdenza ed assistenza sociale, di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- b. rispettare le condizioni stabilite nel bando di gara;
- c. garantire la custodia, la sicurezza e la pulizia dell'area data in concessione;
- d. provvedere con massima cura e attenzione alla pulizia dell'intera area assegnata, curandone in modo

- scrupoloso l’aspetto igienico, ambientale e di contesto; i prodotti utilizzati e venduti dovranno garantire una consumazione sicura;
- f. è vietato poggiare a terra qualsiasi tipo di prodotti alimentari; è vietato l’utilizzo di qualsivoglia struttura fissa, quali tavoli, sedie ed altri arredi per il consumo dei prodotti sul posto;
- e. dovrà essere utilizzato esclusivamente il mezzo indicato in sede di presentazione della domanda di partecipazione al presente bando del quale è necessario allegare foto;
- g. in caso di danni arrecati all’area in gestione, lo stesso sarà tenuto al risarcimento del danno e al ripristino dei luoghi;
- h. dotarsi di appositi contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti derivanti dall’attività, a fine giornata ogni contenitore dovrà essere svuotato e dovrà essere riposto all’interno del mezzo;
- i. dovranno essere rispettati gli orari di attività pena la sospensione /revoca della concessione ;

Le attività dovranno essere svolte nel rispetto delle seguenti condizioni:

- sarà concesso posizionare il mezzo solo ed esclusivamente nella postazione individuata;
- a salvaguardia delle quiete pubblica e per il rispetto al decoro urbano, è vietato l’uso di fiamme libere e di qualsiasi strumento che possa essere di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità (es. bombole di gas, cannelli, generatori di corrente alimentati a gasolio, ecc.);
- rimane in capo al gestore l’onere di richiedere eventuali “allacci” alle necessarie utenze e le spese ad esse collegate (allacci, consumi, ecc.) senza che lo stesso possa avere a pretendere dalla Stazione appaltante.

Al concessionario è fatto divieto assoluto:

- *di svolgere l’attività in altre aree comunali, diverse da quella sopra individuata ed assegnata.*
- di occupare il posteggio assegnato, qualora l’Amministrazione Comunale programmi la realizzazione di un evento e/o di una manifestazione.*

**Art. 6
Decadenza – Ordine Cessazione Svolgimento Attività**

7.1.La concessione decade:

- a) per mancato pagamento del canone di concessione, dopo la scadenza dei termini stabiliti;
- b) per mancato pagamento del CUP;
- c) per uso diverso dell’occupazione rispetto a quello per il quale è stata rilasciata la concessione dell’area;
- e) per motivi igienico-sanitari o di sicurezza.

7.2. La decadenza comporta la cessazione immediata degli effetti civili del provvedimento concessorio e resta comunque dovuto il pagamento dell’intero canone riferito all’anno della concessione in corso.

7.3. Viene altresì, dichiarata la decadenza della concessione ed ordinata la cessazione dell’attività:

- a) nel caso di mancato rispetto delle norme sull’esercizio dell’attività;
- b) l’omessa manutenzione e pulizia dell’area data in concessione;
- c) nel caso di rinuncia da parte del titolare.

**Art. 7
Rinuncia del concessionario**

Il Concessionario potrà rinunciare alla concessione in qualsiasi momento con preavviso almeno di 30 (trenta) giorni, mediante pec, cinisi@sicurezzapostale.it indirizzata al Comune di Cinisi, senza poter pretendere alcunché.

Art. 8

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande per l'assegnazione dei posteggi oggetto della presente selezione, devono essere presentate al protocollo generale del Comune di Cinisi, Piazza V. Emanuele n. 1, cap 90045, entro e non oltre le ore 12:00 del **giorno 10.06.2025**, utilizzando la modulistica allegata al presente bando all'interno di un plico sigillato ed integro con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

“DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA ED A TITOLO ONEROVA DI NUMERO 2 (due) POSTEGGI ISOLATI UBICATI ALL’INTERNO DEL PARCHEGGIO “SALVATORE LEONE”, PER LA VENDITA E SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI”.

Le modalità di recapito sono a scelta del contraente e rimangono ad esclusivo rischio del mittente. Qualora per qualsiasi motivo il plico non giunga a destinazione nel termine perentorio ed improrogabile sopraindicato, si ha, indipendentemente dalla data di spedizione, l'automatica esclusione dalla graduatoria senza obbligo dell'Ente di respingerlo all'atto della tardiva ricezione. In ogni caso farà fede il timbro di arrivo dell'ufficio protocollo con l'indicazione della data ed ora di arrivo del plico.
Il plico deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e al suo interno deve contenere a pena di esclusione n. 1 copia dei seguenti documenti:

Art. 9

Contenuto della domanda

La domanda di partecipazione redatta in bollo e essere resa sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e ss.mm.ii. dovrà essere resa esclusivamente secondo l'istanza allegata al presente bando (**ALLEGATO N. 1**) e dovrà contenere:

- Dati anagrafici del richiedente o legale rappresentante ,
- codice fiscale e la partita I.V.A. della ditta, nonché le generalità del legale rappresentante;
- numero e data di iscrizione nel registro delle imprese
- . autocertificazione dei requisiti morali e professionali previsti dall'art. 71, del D.lgs. 59/2010 e ss.mm.ii;
- Di non trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione, di divieto, di decadenza o di sospensione, di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (codice della legge antimafia e delle misure di prevenzione);
- Di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara di cui agli artt. dal 94 al 98 del D. Lgs 36/2023;
- Di insussistenza di cause che comportano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (ivi compresi provvedimenti di sospensione o interdetti di cui all'art. 14 del D. Lgs. 81/2008 relativo al contrasto del lavoro irregolare);
- Di non avere, alla data di pubblicazione del bando, debiti o morosità di qualsiasi titolo con l'Ente.
- Di aver preso visione del bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le clausole contenute nel bando e in tutta la restante documentazione con rinuncia ad ogni eccezione;
- Di essere in possesso dell'autorizzazione per il commercio su aree pubbliche;
- Di essere iscritto alla C.C.I.A.A. per l'attività oggetto del bando;
- Di essere in possesso della registrazione sanitaria del mezzo oggetto di attività
- Di essere a conoscenza che il mancato rispetto delle clausole contenute nel protocollo di legalità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi di legge;

La domanda di partecipazione dovrà essere corredata:

- **protocollo di legalità** debitamente firmato in ogni sua pagina;
- **fotocopia documento d'identità.**

Dopo l'assegnazione del posteggio e prima del rilascio dell'autorizzazione il concessionario dovrà essere presentata al SUAP la sotto elencata documentazione:

- Marca da bollo da € 16,00.
- polizza assicurativa o bancaria pari a due terzi (2/3) del corrispettivo dovuto per tutta la durata della concessione di posteggio dell'area, a garanzia del mancato pagamento alla scadenza della somma dovuta.
- Fotocopia autorizzazione amministrativa
- Registrazione SCIA sanitaria del mezzo
- Fotocopia carta di circolazione del mezzo utilizzato per lo svolgimento dell'attività

Art. 10 Graduatoria

Dopo la scadenza dei termini di presentazione della domanda l'ufficio Suap provvederà alla verifica della ammissibilità delle istanze e alla predisposizione della graduatoria, secondo i criteri sottoindicati:

Segnare solo se in possesso del requisito

1) Sede dell'impresa:

- Comune di Cinisi punti 7
- Comuni limitrofi **punti3**
- Altri Comuni **punti 1**

Segnare solo se in possesso del requisito

- 2) numero di familiari a carico= punti 2
 - presenza di figlio minore disabile= punti 3;

Segnare solo se in possesso del requisito

- 3) anzianità acquisita, nell'esercizio del commercio su aree pubbliche per il settore richiesto,in particolare
 - fino a 5 anni = punti 5;
 - da 6 anni e fino a 10 anni: punti 10
 - oltre 10 anni = punti 15

Segnare solo se in possesso del requisito

- 4) Tipicità e Qualità alimentare dei prodotti
 - utilizzo di prodotti certificati biologici del territorio = punti 4;
 - utilizzo di prodotti tipici locali derivanti dalla carne di vacca cinisara = punti 5
 - vendita di prodotti tipici siciliani = punti 2

N.B. Per l'attribuzione del suddetto punteggio è necessario che venga allegata tracciabilità dell'origine dei prodotti utilizzati e posti in vendita.

Segnare solo se in possesso del requisito

5) Mezzo utilizzo

- Impiego di veicolo a basso impatto ambientale = punti 5 (Euro 5 o superiore)
- Impiego di veicolo che abbia un richiamo con la tradizione siciliana =**3 PUNTI** (allegare foto)

6) certificato di regolarità contributiva= punti 5 (Allegare certificato)

In via residuale e a parità di condizioni, la domanda è valutata in base all'ordine cronologico di presentazione risultante dalla data e ora di arrivo del plico al protocollo generale del Comune di Cinisi.

Art. 11

Pubblicazione delle graduatorie

La graduatoria provvisoria sarà pubblicata sul sito www.comune.cinisi.pa.it nella sezione “amministrazione trasparente - albo pretorio” e nella home page.

Contro la graduatoria provvisoria, possono essere presentate osservazioni scritte, purché documentate, da presentarsi al comune entro e non oltre 5 (cinque) giorni dalla di pubblicazione della graduatoria, al seguente indirizzo di pec: **cinisi@sicurezzapostale.it** in modalità telematica.

La pubblicazione delle graduatorie con le modalità sopra evidenziate equivale ad ogni effetto quale notifica agli operatori e, pertanto, non seguirà comunicazione ai singoli partecipanti anche in relazione alle cause di esclusione.

I n. 2(**due**) posteggi saranno assegnati seguendo l'ordine della graduatoria.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar corso al presente bando senza che i partecipanti possano arrogare alcun diritto, per sopraggiunti motivi di pubblico interesse e ordine pubblico e di revocare le concessioni per interesse e ordine pubblico e per inosservanza alle prescrizioni del presente avviso.

Art. 12

Esclusione dalla graduatoria

Sono motivi di esclusione della domanda le seguenti irregolarità:

- mancanza dell'indicazione delle generalità del richiedente;
- mancanza della firma e sottoscrizione della domanda o di una o più dichiarazioni;
- mancanza del documento di riconoscimento;
- mancanza della sottoscrizione del Protocollo di Legalità;

Art. 13

Controlli

Il Comune potrà in qualunque momento ispezionare o far accertare il rispetto degli adempimenti e degli altri obblighi di assegnazione. Il mancato adempimento agli obblighi assunti dal concessionario comportare la revoca dell'autorizzazione.

Art. 14
Responsabilità e assicurazioni

Il concessionario è responsabile dei danni che dovessero comunque derivare a terzi o all'area assegnata ed è a suo carico il risarcimento per intero dei danni. Il concessionario è responsabile per danni diretti o indiretti che potessero derivare agli utenti da fatti od omissioni, dolose, colpose, propri e di dipendenti o di terzi.

AVVERTENZE

- a. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti devono essere scritti in lingua italiana e accompagnati da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità;
- b. Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. si informa che i dati forniti dai concorrenti, saranno dal Comune di Cinisi trattati esclusivamente per le finalità connesse al presente Avviso e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.
- c. Il titolare del trattamento dei dati è il dott. La Diega Marco, nella qualità di DPO del Comune di Cinisi.
- d. Ogni eventuale informazione potrà essere richiesta all'indirizzo e-mail: sportellounico@comune.cinisi.pa.it o al seguente numero telefonico 091/7486215- 091/7486217;
- e. Non saranno evase richieste di invio di documentazione cartacea relativa al presente avviso;
- f. Ai sensi dell'art. 72 del DPR n. 445 del 28/12/2000, l'Amministrazione ha l'obbligo di effettuare idonei controlli a campione, e in tutti i casi in cui sorgono dubbi fondati sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione alla selezione, fermo restando responsabilità penale per dichiarazioni false, qualora dai controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.
- g. Per quanto non disciplinato dal presente bando, trova applicazione quanto contenuto nel regolamento comunale e nella normativa vigente in materia.

ALLEGATI AL BANDO:

- MODELLO ISTANZA DI PARTECIPAZIONE – **ALLEGATO N. 1**
- PLANIMETRIA
- PROTOCOLLO DI LEGALITA'

Cinisi 26.05.2025

Il Responsabile del Servizio
F.to dott.ssa Nicoletta Cottone

Il Responsabile del Settore IV ad Interim
f.to geom. Vincenzo Evola

