

COMUNE DI CINISI

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IV SETTORE

URBANISTICA - EDILIZIA - SUAP

OGGETTO: Avviso di avvio del procedimento di ritipizzazione urbanistica di un'area bianca sita nella C/da Feudo Orsa, identificata catastalmente al fg 4 p.lla n. 640 in esecuzione della Sentenza TAR Sicilia Sezione Terza di Palermo n. 2374/2017 su ricorso n. 936/2017 proposto da Maria Fausta Mangiapane contro comune di Cinisi.

Avviso Pubblico

Vista

la sentenza n. 2374/2017 con la quale il TAR Sicilia Sezione Terza di Palermo accoglie il ricorso n. 936/2017 *“e, per l'effetto, annulla il silenzio impugnato, accerta l'obbligo del comune di Cinisi di riscontrare l'istanza della ricorrente per cui è causa e dispone, per il caso di ulteriore adempimento, l'intervento sostitutivo di cui in motivazione”*;

Vista

la delega prot. n. n. 6812 del 3.05.2018 con la quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica ha delegato l'Arch. Roberto Brocato a procedere agli adempimenti di cui alla sentenza del TAR Sicilia n. 2374/2017 a seguito dell'istanza di parte ricorrente per l'attivazione dell'intervento sostitutivo di cui alla nota assunta all'ARTA/DRU al prot. n. 5698 dell'11.04.2018;

Visto

il certificato di destinazione urbanistica del 2.12.2019 rilasciato dal Capo del IV Settore (Urbanistica – Edilizia -SUAP) del Comune di Cinisi, dal quale si evince che la p.lla 640 del foglio di mappa 4, per la quale occorre procedere alla ripianificazione urbanistica, ricade *“in parte in zona D2 – Commerciale di cui al Piano Particolareggiato approvato dall'A.R.T.A. con D.A. n. 320/DRU del 07/07/1998 ed inserito nel P.R.G. vigente come zona D4 .. ed in parte su sede viaria di previsione”*, stante che la p.lla 641 del foglio di mappa n. 4, riportata nella sentenza TAR n. 2374/2017, risulta già espropriata dal Comune di Cinisi di cui al provvedimento n. 7 del 25.01.2008;

Visti:

- l'art. 26, comma 3, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.:

“Il responsabile del procedimento, all'uopo nominato, pubblica nell'albo pretorio e sul sito web del comune un avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG. Nei successivi trenta giorni chiunque può avanzare proposte e formulare suggerimenti secondo i criteri e le modalità fissate nell'avviso. A tal fine, il responsabile del procedimento, nello stesso termine di trenta giorni, individua le modalità con le quali consultare e coinvolgere soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e colleghi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano, eventualmente anche attraverso la costituzione di un forum per le consultazioni”;

- l'art. 26, comma 20, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.:

“Il procedimento disciplinato dal presente articolo trova applicazione per l'elaborazione e l'approvazione del PUG e delle sue revisioni generali e delle varianti generali e parziali. Per l'approvazione delle varianti parziali non è richiesta l'approvazione del documento preliminare di cui al comma 4. I termini assegnati ai diversi soggetti per le determinazioni di propria competenza,

di cui al presente articolo, nel caso di varianti parziali, sono ridotti della metà”;

Considerato che:

- occorre procedere, nel caso di specie, mediante la procedura contemplata nella normativa sul governo del territorio della Regione Siciliana, di cui alla L.R. n. 19/2020 e s.m.i.;
- in particolare, occorre procedere alla ritipizzazione urbanistica dell'area oggetto di sentenza TAR Sicilia, Sezione Terza, di Palermo n. 2374/2017 secondo le procedure di cui alla L.R. n. 19/2020 “Norme per il governo del territorio” e, pertanto, va espletata la pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento di cui all'art. 26, comma 3, della L.R. n. 19/2020 affinché chiunque, entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente avviso, possa avanzare proposte e formulare suggerimenti
- riguardo il coinvolgimento dei soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e dei collegi dei professionisti vengono sin d'ora individuati i seguenti:
 - Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Palermo;
 - Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo;
 - Ordine Regionale dei Geologi;
 - Ordine dei dottori agronomi e dei dottori forestali della Provincia di Palermo;
 - Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Palermo;
 - Collegio Provinciale dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati con sede a Palermo;
- la modalità di svolgimento delle consultazioni e coinvolgimento con i predetti soggetti, può avvenire mediante PEC: **cinisi@sicurezzapostale.it**

RENDE NOTO

che, in esecuzione della sentenza TAR Sicilia - Sezione Terza di Palermo – n. 2374/2017, sono state avviate le procedure di ritipizzazione urbanistica dell'area identificata catastalmente al foglio di mappa n. 4 particella n. 640 facente parte del territorio comunale di Cinisi.

Entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso e, cioè, entro il **09/06/2025**, chiunque può formulare proposte e suggerimenti utili alla definizione del suddetto procedimento, ai sensi del comma 3 dell'art. 26 L.R. n. 19/2020, esclusivamente inviando una pec al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: **cinisi@sicurezzapostale.it** o tramite consegna a mano delle eventuali proposte, presso l'Ufficio del Protocollo dell'ente.

DA ATTO

che il presente avviso di avvio del procedimento verrà trasmesso al proprietario dell'area (Francesca Maria Fausta Mangiapane rappresentata dallo studio legale Avv. Marco Mangiapane) ed agli ordini e collegi dei professionisti suindicati nonché, per conoscenza, al Segretario Generale del Comune di Cinisi.

INFORMAZIONI

(art. 13 del Regolamento UE 2016/679)

I dati personali eventualmente forniti facoltativamente dai cittadini interessati, saranno utilizzati dal Comune di Camporeale nei modi e nei limiti necessari per svolgere i compiti di interesse pubblico di cui al D. Lgs. n. 196/2003, con procedure prevalentemente informatizzate ed a cura delle sole unità di personale od organi interni autorizzati e competenti al riguardo.

FIRMATO

Il Responsabile del procedimento
(*arch. Giovanni Cavataio*)

FIRMATO

Il Commissario ad acta
(*arch. Roberto Brocato*)