

# COMUNE DI CINISI

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

\*\*\*\*\*

## IV SETTORE

URBANISTICA - EDILIZIA - SUAP

**OGGETTO:** Avviso di avvio del procedimento di ritipizzazione urbanistica di un'area bianca sita nella C/da Feudo Orsa, identificata catastalmente al fg 4 p.la n. 640 in esecuzione della Sentenza TAR Sicilia Sezione Terza di Palermo n. 2374/2017 su ricorso n. 936/2017 proposto da Maria Fausta Mangiapane contro comune di Cinisi.

### Avviso Pubblico

#### Vista

la sentenza n. 2374/2017 con la quale il TAR Sicilia Sezione Terza di Palermo accoglie il ricorso n. 936/2017 “*e, per l'effetto, annulla il silenzio impugnato, accerta l'obbligo del comune di Cinisi di riscontrare l'istanza della ricorrente per cui è causa e dispone, per il caso di ulteriore adempimento, l'intervento sostitutivo di cui in motivazione*”;

#### Vista

la delega prot. n. n. 6812 del 3.05.2018 con la quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica ha delegato l'Arch. Roberto Brocato a procedere agli adempimenti di cui alla sentenza del TAR Sicilia n. 2374/2017 a seguito dell'istanza di parte ricorrente per l'attivazione dell'intervento sostitutivo di cui alla nota assunta all'ARTA/DRU al prot. n. 5698 dell'11.04.2018;

#### Visto

il certificato di destinazione urbanistica del 2.12.2019 rilasciato dal Capo del IV Settore (Urbanistica – Edilizia -SUAP) del Comune di Cinisi, dal quale si evince che la p.la 640 del foglio di mappa 4, per la quale occorre procedere alla ripianificazione urbanistica, ricade “*in parte in zona D2 – Commerciale di cui al Piano Particolareggiato approvato dall'A.R.T.A. con D.A. n. 320/DRU del 07/07/1998 ed inserito nel P.R.G. vigente come zona D4 .. ed in parte su sede viaria di previsione*”, stante che la p.la 641 del foglio di mappa n. 4, riportata nella sentenza TAR n. 2374/2017, risulta già espropriata dal Comune di Cinisi di cui al provvedimento n. 7 del 25.01.2008;

#### Visti:

- l'art. 26, comma 3, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.:

“*Il responsabile del procedimento, all'uopo nominato, pubblica nell'albo pretorio e sul sito web del comune un avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG. Nei successivi trenta giorni chiunque può avanzare proposte e formulare suggerimenti secondo i criteri e le modalità fissate nell'avviso. A tal fine, il responsabile del procedimento, nello stesso termine di trenta giorni, individua le modalità con le quali consultare e coinvolgere soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano, eventualmente anche attraverso la costituzione di un forum per le consultazioni*”;

- l'art. 26, comma 20, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.:

“*Il procedimento disciplinato dal presente articolo trova applicazione per l'elaborazione e l'approvazione del PUG e delle sue revisioni generali e delle varianti generali e parziali. Per l'approvazione delle varianti parziali non è richiesta l'approvazione del documento preliminare di cui al comma 4. I termini assegnati ai diversi soggetti per le determinazioni di propria competenza,*

*di cui al presente articolo, nel caso di varianti parziali, sono ridotti della metà”;*

**Considerato che:**

- occorre procedere, nel caso di specie, mediante la procedura contemplata nella normativa sul governo del territorio della Regione Siciliana, di cui alla L.R. n. 19/2020 e s.m.i.;
- in particolare, occorre procedere alla ritipizzazione urbanistica dell'area oggetto di sentenza TAR Sicilia, Sezione Terza, di Palermo n. 2374/2017 secondo le procedure di cui alla L.R. n. 19/2020 “Norme per il governo del territorio” e, pertanto, va espletata la pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento di cui all'art. 26, comma 3, della L.R. n. 19/2020 affinché chiunque, entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente avviso, possa avanzare proposte e formulare suggerimenti
- riguardo il coinvolgimento dei soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e dei collegi dei professionisti vengono sin d'ora individuati i seguenti:
  - Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Palermo;
  - Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo;
  - Ordine Regionale dei Geologi;
  - Ordine dei dottori agronomi e dei dottori forestali della Provincia di Palermo;
  - Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Palermo;
  - Collegio Provinciale dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati con sede a Palermo;
- la modalità di svolgimento delle consultazioni e coinvolgimento con i predetti soggetti, può avvenire mediante PEC: [cinisi@sicurezzapostale.it](mailto:cinisi@sicurezzapostale.it)

**RENDE NOTO**

che, in esecuzione della sentenza TAR Sicilia - Sezione Terza di Palermo – n. 2374/2017, sono state avviate le procedure di ritipizzazione urbanistica dell'area identificata catastalmente al foglio di mappa n. 4 particella n. 640 facente parte del territorio comunale di Cinisi.

Entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso e, cioè, entro il **09/06/2025**, chiunque può formulare proposte e suggerimenti utili alla definizione del suddetto procedimento, ai sensi del comma 3 dell'art. 26 L.R. n. 19/2020, esclusivamente inviando una pec al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [cinisi@sicurezzapostale.it](mailto:cinisi@sicurezzapostale.it) o tramite consegna a mano delle eventuali proposte, presso l'Ufficio del Protocollo dell'ente.

**DA ATTO**

che il presente avviso di avvio del procedimento verrà trasmesso al proprietario dell'area (Francesca Maria Fausta Mangiapane rappresentata dallo studio legale Avv. Marco Mangiapane) ed agli ordini e collegi dei professionisti suindicati nonché, per conoscenza, al Segretario Generale del Comune di Cinisi.

**INFORMAZIONI**

*(art. 13 del Regolamento UE 2016/679)*

I dati personali eventualmente forniti facoltativamente dai cittadini interessati, saranno utilizzati dal Comune di Camporeale nei modi e nei limiti necessari per svolgere i compiti di interesse pubblico di cui al D. Lgs. n. 196/2003, con procedure prevalentemente informatizzate ed a cura delle sole unità di personale od organi interni autorizzati e competenti al riguardo.

**FIRMATO**

Il Responsabile del procedimento  
*(arch. Giovanni Cavataio)*

**FIRMATO**

Il Commissario ad acta  
*(arch. Roberto Brocato)*