

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO' PER LA
COLLOCAZIONE DI UN CHIOSCO BAR E GESTIONE DI
UN TRATTO DI SPIAGGIA DI PROPRIETA' DEL
COMUNE DI CINISI SITA IN CONTRADA TORRE
POZZILLO**

Che il Comune di Cinisi, nella qualità di titolare dell'area comunale sita in c.da Torre Pozzillo, censita al F. 8 particella 15, intende affidare l'area per la stagione balneare 2025/2029 per la collocazione di un chiosco-bar e attività connesse alla balneazione, con le modalità descritti negli articoli seguenti.

ART. 1

L'impresa aggiudicataria del servizio, che da ora in avanti verrà denominata "La Ditta aggiudicataria", dovrà garantire, a propria cura e spese e per l'intera durata dell'affidamento, la prestazione dei seguenti servizi essenziali:

- a.** servizio di sorveglianza e salvataggio ai bagnanti con le prescrizioni indicate nella L.R. 17/98 e dei provvedimenti rilasciati dalle autorità competenti. Il servizio di assistenza e salvataggio deve essere assicurato, sull'intera spiaggia, sia quella di proprietà comunale che quella demaniale, durante l'orario di balneazione e per tutta la durata della stagione balneare, assumendosi le relative responsabilità;
- b.** fornitura posizionamento e rimessaggio del sistema di gravitelli a delimitazione delle acque sicure;
- c.** servizio di pulizia giornaliera dell'intera spiaggia data in concessione, di proprietà del Comune che quella di proprietà del demanio e raccolta differenziata dei rifiuti, con posizionamento di isole ecologiche amovibili sull'arenile e successivo conferimento, secondo le modalità indicate nel calendario per la raccolta differenziata.
- d.** pulizia delle aiuole antistante l'attività commerciale;
- e.** collocazione e pulizia quotidiana di servizi igienici chimici prefabbricati autopulente con almeno un modulo accessibile ai portatori di handicap. I bagni chimici dovranno essere schermati con materiale ligneo tenuto conto delle esigenze di decoro e nel rispetto del contesto ambientale vincolato;
- f.** posizionamento strutture di facile rimozione e pedane in legno, a servizio degli utenti, comprendenti a titolo esemplificativo e non esaustivo: chiosco/bar (superficie coperta max mq. 40). *L'attività di somministrazione alimenti e bevande sarà strettamente connessa agli orari di apertura e chiusura del lido balneare (9:00 - 19:00) e non potrà protrarsi oltre tali orari;*
- g.** disinfezione e derattizzazione di tutta la spiaggia all'inizio della stagione balneare;
- h.** pulizia dello specchio acqueo antistante la spiaggia;
- i.** accesso gratuito dei bagnanti alla spiaggia libera.
- l.** il concessionario ha la facoltà di attivare il servizio di affitto lettini e ombrelloni nella spiaggia data in concessione di proprietà del comune di Cinisi, con l'obbligo di sgomberare l'area nell'orario di chiusura (ore 19:00);

ART. 2

Nel corso della gestione, "la Ditta aggiudicataria" dovrà fornire ai bagnanti che si intrattengono sull'intera spiaggia, il servizio di salvataggio con l'installazione delle strutture secondo quanto stabilito dalla normativa vigente.

ART. 3

"La Ditta aggiudicataria" potrà installare, a proprie cura e spese, dei punti ombra costituiti ombrellone e sdraio o lettini, alle seguenti tariffe massime che dovranno essere comunicate al S.U.AP. ed alla Capitaneria di Porto di Palermo - U.C.M. di Cinisi Terrasini e rese pubbliche:

Tariffe giornaliere massime

2 sdraio + 1 ombrellone	€ 12,00
1 sdraio + 1 ombrellone	€ 9,00
1 sdraio	€ 3,00
2 lettini + 1 ombrellone	€ 16,00
1 lettino + 1 ombrellone	€ 11,00
1 lettino	€ 5,00
Pattino o pedalò	€ 12,00

Sulle suddette tariffe per i cittadini residenti nel Comune di Cinisi dovrà essere effettuato uno sconto pari al 25% oltre a quello offerto in sede di gara.

ART. 4

La ditta aggiudicataria esonera il Comune di Cinisi, per eventuali inadempienze, negligenze, abusi, omissioni, infrazioni o quanto altro causato anche indifferentemente dall'affidatario e/o suoi dipendenti, i cui effetti, di qualsiasi natura o genere.

L'uso di attrezzature quali sdrai, lettini e ombrelloni potrà essere concesso ai bagnanti previo pagamento della tariffa massima fissata al precedente art. 3, per lo svolgimento di qualsiasi altro servizio, oltre alle preventive eventuali autorizzazioni da richiedere agli organi competenti, dovrà essere presentata al Comune di Cinisi, prima dell'avvio dell'attività, SCIA edilizia e commerciale.

ART. 5

"La Ditta aggiudicataria" deve presentare, prima dell'inizio dell'attività, l'elenco delle persone impegnate nel servizio, in particolare per il servizio di Sorveglianza e sicurezza dei bagnanti, da due assistenti bagnanti muniti di regolare brevetto rilasciato dalla F.I.N. o dall'Associazione Nazionale Salvamento.

La Ditta aggiudicataria, con la sottoscrizione della concessione, assume l'obbligo di manlevare e rendere indenne l'amministrazione da ogni azione che possa esserle intentata da terzi in dipendenza dell'uso della concessione.

ART. 6

Il servizio avrà inizio previo ottenimento di tutte le autorizzazioni comunali e demaniali, previsti dalla normativa vigente.

ART. 7

In caso di grave inadempienza nello svolgimento della gestione accertate durante lo svolgimento del servizio, l'Amministrazione Comunale provvederà a revocare l'affidamento concesso previo incameramento della cauzione.

Costituiscono motivo di risoluzione del contratto di appalto del servizio di che trattasi:

9.1. La concessione decade :

- a) per mancato pagamento del canone di concessione, dopo la scadenza dei termini stabiliti;
- b) per mancato pagamento della TARI e del CUP;
- c) per mancato rispetto del tariffario stabilito nel Capitolato Speciale di Appalto;
- d) per uso diverso dell'occupazione rispetto a quello per il quale è stata rilasciata la concessione dell'area;
- e) per motivi igienico-sanitari o di sicurezza;
- f) l'omessa manutenzione e pulizia dell'area che comporti uno stato di degrado con particolare riferimento ai requisiti igienico-sanitari ed estetici, vivibilità ed accessibilità.

9.2. La decadenza comporta la cessazione immediata degli effetti civili del provvedimento concessorio e resta comunque dovuto il pagamento dell'intero canone riferito all'anno della concessione in corso.

9.3. Viene altresì, dichiarata la decadenza della concessione ed ordinata la cessazione dell'attività:

- a) nel caso di mancato rispetto delle norme sull'esercizio dell'attività;
- b) l'omessa manutenzione e pulizia dell'area data in concessione.
- c) nel caso di rinuncia da parte del titolare.

9.4. L'ordine di cessazione dell'attività conterrà termini e modalità per il ripristino dell'area occupata.

ART. 8

Sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri fiscali ed ogni spesa inerente alla stipula del contratto.

ART. 9

Il Comune si riserva la facoltà di disporre con provvedimento motivato, l'annullamento della gara e alla Ditta aggiudicataria non sarà riconosciuto nessun indennizzo.

ART. 10

Per quanto non previsto nel presente capitolato d'onere, valgono le norme di leggi e regolamenti comunali vigenti in materia.

ART. 11

Per qualsiasi controversia il foro competente è quello di Palermo.

Cinisi li 11/01/2025



Il Responsabile del Procedimento di Gara
Geom. Vincenzo Evola

