

COMUNE DI CINISI

(Città Metropolitana di Palermo)

L'anno **2023** il giorno **20** del mese di **Febbraio** alle ore 10.00 nei locali comunali ha avuto luogo la riunione, della Commissione Consiliare in materia Lavori Pubblici – Urbanistica – Ambiente – Industria – Servizi Comunali e Sanità e, su disposizione del Presidente sono stati invitati i capigruppo consiliari, con il seguente o.d.g.:

1. *Approvazione e recepimento con integrazione al Regolamento Edilizio Unico, approvato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n.351 del 20/05/2022;*
2. *Approvazione Regolamento per l'attuazione della cessione di cubatura e trasferimento delle volumetrie ed istituzione del Registro Comunale dei diritti edificatori (L.R. n.16 del 10/08/2016, art. 22 con le modifiche apportate dalla L.R. n.23 del 06/08/2021, art. 17);*
3. *Istituzione del servizio di linea urbana Cinisi – Aeroporto “Falcone e Borsellino”;*
4. *Varie ed eventuali.*

Risultano presenti i Consiglieri:

Cusumano Girolama	Presidente
Anania Salvatore	Componente
Lo Cricchio Francesca	“
Scrivano Girolamo	“

E' assente il consigliere Randazzo Gaetano.

Presidente della Commissione la Consigliera Cusumano Girolama.

Assiste, con le funzioni di Segretario la Sig.ra F. D'Anna, dipendente del Comune.

Sono presenti altresì l'ing. Emanuele Lo Biundo e l'ing. Matteo Manzella

Il **Presidente** apre la seduta ringraziando i presenti ed invita i tecnici presenti ad illustrare il punto 1 all'o.d.g.

Interviene **l'ing. Manzella** il quale precisa che, il regolamento in esame attiene al recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di Edilizia, approvato dalla Regione Siciliana a cui vengono proposte delle integrazioni ovvero piccole modifiche finalizzate ad adattare il regolamento tipo alle caratteristiche locali. Continua dando ampia spiegazione di tutte le integrazioni che si intendono apportare.

Il **cons. Anania** chiede se c'è un termine temporale per l'approvazione di questo regolamento.

L'ing Manzella risponde affermativamente, in effetti il regolamento tipo si sarebbe dovuto approvare entro 120 giorni dall'emanazione dello stesso in Gazzetta avvenuta il 03/06/2022.

Il **cons. Anania**, considerato che i termini di approvazione del regolamento sono scaduti, ritiene che in questa fase sarebbe opportuno approvare solamente il regolamento tipo, che contempla le disposizioni legislative e regolamentari in materia di Edilizia e, procedere con le modifiche nel momento in cui verrà approvato il PUG.

L'ing. **Lo Biundo** precisa comunque che è facoltà del Consiglio Comunale approvare le integrazioni al

regolamento e precisa che lo stesso esula dal PUG infatti per quanto riguarda il Piano Generale si dovranno approvare le norme di attuazione.

Si allontana la cons. Lo Cricchio

Il **Presidente Cusumano** è favorevole all'allegato integrativo al regolamento considerato che trattasi di piccole modifiche ma comunque utili agli utenti.

I componenti della commissione presenti si esprimono come segue:

I consiglieri Anania e Scrivano si riservano di esprimersi in Consiglio Comunale.

Il Presidente Cusumano si dichiara favorevole all'approvazione della proposta.

Si procede con il punto 2 all'o.d.g.

L'ing. **Lo Biundo** precisa che il nuovo regolamento sostituisce il vecchio in quanto la norma che regolamentava la cessione di cubatura è stata abrogata.

L'ing. **Manzella** aggiunge che la Corte Costituzionale ha bocciato la norma del vecchio regolamento e pertanto si è proceduto alla riformulazione dei criteri e modalità per l'attuazione della cessione di cubatura e trasferimento di volumetrie nel quale sono riportati i principi e le regole operative per l'applicazione dell'istituto della cessione di cubatura.

I componenti della commissione presenti si esprimono come segue:

I consiglieri Anania e Scrivano si riservano di esprimersi in Consiglio Comunale.

Il Presidente Cusumano si dichiara favorevole all'approvazione della proposta.

Si procede con il punto 3 all'o.d.g.

Il **Presidente Cusumano** legge la proposta ed in particolare quanto riportato nel parere di idoneità reso dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità. Precisa che al momento si tratta di istituire il servizio e che in seguito si procederà all'affidamento di tale servizio.

Il **cons. Scrivano** chiede che venga inserita una fermata, oltre a quelle previste nel tragitto Cinisi- Aeroporto, sulla Nazione SS 113, dove esiste già una fermata della ditta AST, all'altezza di "Villa Paradiso".

Il **cons. Anania**, prima di procedere all'affidamento del servizio, invita l'Amministrazione ad attenersi alle osservazioni riportate nella parte finale del parere rilasciato dai Revisori dei Conti ovvero "*la redazione un apposito piano economico finanziario anche per la definizione degli eventuali oneri a carico dell'Ente e al fine di prevedere gli adeguati stanziamenti di bilancio*"

Rileva altresì, le prescrizioni riportate nel Parere di Idoneità rilasciato dall'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità.

I componenti della commissione presenti, **all'unanimità**, esprimono **parere favorevole** sulla proposta di cui al punto 3 dell'o.d.g.

Punto "Varie ed Eventuali"

Chiede la parola il **cons. Anania** il quale comunica che da almeno 2 mesi l'impianto fotovoltaico posto sul tetto della scuola (Meli) non è funzionante in quanto c'è un elemento mancante e, pur avendo

segnalato il guasto all'ufficio di competenza, si rammarica che, ad oggi, l'impianto non è stato ripristinato.

A questo punto, alle ore 12.02, Il Presidente scioglie la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente della Commissione

F.to *G. Cusumano*

Il Segretario verbalizzante

F.to *F. D'Anna*