

COMUNE DI CINISI

(Provincia di Palermo)

L'anno **2023** il giorno **29** del mese di **Marzo** alle ore **09.00** nei locali comunali ha avuto luogo la riunione della Commissione Consiliare in materia di Riforme Istituzionali – Regolamenti – Statuto – Criteri Ordinamento Uffici e Servizi – Assistenza Sociale, con il seguente o.d.g.:

1. *Approvazione Regolamento comunale per la disciplina del commercio su aree pubbliche;*
2. *Varie ed eventuali -“Approvazione regolamento relativo alla definizione agevolata delle controversie tributarie di ogni ordine e grado ai sensi dell’art. 1 cc 186-202, L. 197/2022”*

Sono presenti i consiglieri:

Candido Antonina *Presidente*
Anania Salvatore *Vice Presidente*
Maltese Marina *Componente*
Manzella Giuseppe “

Assente il cons. Anselmo

Assiste, con le funzioni di Segretario la Sig.ra F. D’Anna, dipendente del Comune.
Sono presenti altresì l’ing. Emanuele Lo Biundo e la D.ssa Vitale

La **Presidente Candido**, constatata la presenza del numero legale, ringrazia i presenti e invita l’ing. Lo Biundo ad illustrare il punto all’o.d.g.

L’ing. Lo Biundo informa la commissione che la proposta accorpa due regolamenti: Commercio su aree pubbliche e collocazione dei chioschi. Le novità rilevanti sono: la diminuzione dell’area mercatale prevedendo 32 aree a fronte di circa 100 del vecchio regolamento, precisa che i posti sono stati ridotti perché sono diminuite le richieste. Altra novità è l’introduzione di due posteggi per venditori ambulanti riservati nell’area di parcheggio delle spiaggia Magaggiari.

Il **cons. Manzella** non si spiega come mai in passato, pur essendoci le richieste per l’assegnazione di posteggi stagionali nello spiazzale Magaggiari, sono sempre state negate e chiede all’ing. Lo Biundo se la normativa fosse cambiata.

L’ing. Lo Biundo risponde che questa è una fase sperimentale e la proposta è stata portata avanti dall’assessore La Fata. Comunque non è una questione normativa.

Per quanto riguarda la concessione delle aree da adibire a chioschi, ne sono state individuate n.5: area Cimiteriale, area spiaggia Magaggiari, area Piazzetta XXIV Maggio, Area Fondo Orsa e area parco giochi inclusivo “Claudio Domino” zona espansione Coop. Giada.

La **Presidente Candido** chiede circa i criteri di assegnazione dei chioschi.

L'Ing. **Lo Biundo** precisa che questo regolamento introduce nuove modalità di assegnazione dei chioschi tenendo conto dei contesti urbani in cui sono collocati, di specifici requisiti e un importo del canone concessorio posto a base d'asta che saranno specificati nel bando seguendo la procedura ad evidenza pubblica. Sarà pertanto nominata una commissione tecnica che valuterà le richieste pervenute al comune.

La **cons. Maltese** evidenzia appunto la novità che oltre ai servizi richiesti per la concessione del chiosco sarà fissato un canone posto a base d'asta.

La **Presidente Candido** chiede le motivazione che hanno portato l'Amministrazione a non prevedere più il chiosco in piazzetta Pietro Venuti considerato che era molto frequentato, movimentando la zona centrale del paese.

L'Ing. **Lo Biundo** afferma che dopo la ristrutturazione delle due piazze si è cercato di evitare situazioni che potessero deturpare.

La **cons. Maltese**, considerato che all'interno del palazzo comunale è previsto un "Caffè Letterario", ritiene non necessario prevedere un chiosco posto a pochi metri dallo stesso.

La **Presidente Candido** sostiene che le due attività potrebbero coesistere come accade nella piazza di Terrasini.

Infine i membri della commissione esprimono il loro parere sul regolamento in discussione:

Manzella e Anania si riservano di esprimere il loro parere in Consiglio Comunale;

La **Presidente Candido**, in linea di massima, è favorevole alla proposta fatta eccezione per la dismissione del chiosco di Piazzetta Venuti che costituiva il "*cuore pulsante della cittadina*", ancor più che la piazza, essendo stata restaurata, basterebbe mettere arredi adeguati al contesto per superare le criticità dal punto di vista del decoro. Tutto ciò, ad avviso della Presidente, servirebbe al rilancio della vita sociale del Comune.

La **cons. Maltese**, prende atto della dichiarazione della Presidente Candido condividendone il contenuto ma nutre perplessità sulla possibilità concreta di istituire un altro chiosco accanto ad una attività già prevista di un "Caffè Letterario" a poche decine di metri. Comunque sia ci si dovrà rimettere al parere della sovrintendenza.

Si procede con l'esamina delle proposta recante ad oggetto: "*Approvazione regolamento relativo alla definizione agevolata delle controversie tributarie di ogni ordine e grado ai sensi dell'art. 1 cc 186-202, L. 197/2022*"

Interviene la **D.ssa Vitale**, presente alla riunione, precisando che, destinatario di questa norma era inizialmente l'Agenzia delle Entrate e, ai sensi del c.205 dell'art. 1 è estesa agli EE.LL. Sostanzialmente questo regolamento nasce in attuazione della L. 197/2022, art. 1 cc.186-202 che

disciplina la definizione agevolata delle controversie tributarie pendenti in ogni stato e grado di giudizio al 1° gennaio 2023.

Le percentuali di abbattimento delle sanzioni sono stabilite dalla norma e i principi della stessa non sono modificabili.

Alle ore 12.00 il Presidente chiude i lavori.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che viene

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.

Il Presidente della Commissione

F.to A. Candido

Il Segretario Verbalizzante

F.to F. D'Anna