



Regione Siciliana
 Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
 Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
 Posta certificata del Dipartimento
dipartimento.beniculturali@certmail.regione.sicilia.it

Servizio 16 – Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo
 via G. Garibaldi, 41 - 90133 Palermo
 tel. 0917234011
 E-mail: sopripa@regione.sicilia.it
 pec: sopripa@certmail.regione.sicilia.it

Partita Iva 02711070827
 Codice Fiscale 80012000826

Unità Operativa di base S16.2
 Sezione per i beni Architettonici e
 Storico-artistici, paesaggistici e
 demotnoantropologici
 tel. 091/7234012

21 APR. 2023

Palermo Prot. n. 0007218 del _____ Rif. Nota prot. n. _____ del _____

Allegati n.
BBNN 121807

Comune di Cinisi
 IV Settore
 Edilizia -Urbanistica-Suap
 pec: cinisi@sicurezzaportale.it

Oggetto: Cinisi (PA) – Variante urbanistica al P.R.G. vigente per riclassificazione urbanistica a seguito di sentenza TAR – PALERMO N. 1269/2020 identificata al catasto al F° 10, p.lle nn. 1901 e 1911.

Indizione di Conferenza di Pianificazione ex art.10 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii.

Conferenza simultanea ai sensi dell'art.19 della L:R.21/05/2019 n.7.

Ditta:Tocco Paolo e Tocco Matteo Giuseppe

Indizione di Conferenza di Pianificazione giorno 5 maggio 2023

In riscontro all'istanza in oggetto pervenuta tramite PEC in data 21/03/2023, ed assunta agli atti di questa Amministrazione al prot. gen. n° 0005306 del 23/03/2023 e successiva nota prot.n.0006249 del 06/04/2023 di riconvocazione della Conferenza di Pianificazione;

Visto il parere favorevole prot.n.0024960 del 27/12/2022 di verifica di assoggettabilità a **V.A.S** ex art. 12 del D.Lgs n.152/2006 e s.m.i.i, di ritipizzazione dell'area ricadente al F°10, p.lle nn. 1901 e 1911;

Visto gli atti d'ufficio e considerato che l'area urbanisticamente è classificata dal PRG vigente come "viabilità di previsione" interposta tra due zone rispettivamente "C3- espansione residenziale a nord" e "D3-Aree per attività turistico-alberghiere", divenuta "zona bianca";

Constatato che soltanto una piccola porzione del lotto interessato alla riclassificazione urbanistica è soggetto a provvedimento tutorio ai sensi del D.Lgs 42/04 ss.mm.e ii., nel dettaglio parte della p.lla 1911 è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 lettera a) del D.Lgs 42/04, la restante parte e l'intera p.lla 1901 non sono sottoposte a provvedimento tutorio,

questa Soprintendenza, in applicazione alla sentenza TAR -- PALERMO n. 1269/2020, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04, per quanto di competenza (parte della p.lla 1911) esprime parere favorevole.



Responsabile procedimento				(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)			
Stanza	Piano	3	Tel.	917234012	Durata procedimento	(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)	
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)			e-mail	urpsopripa@regione.sicilia.it	Responsabile:	nome cognome:	
Stanza	Piano	3	Tel.	0917234015	Orario e giorni ricevimento	Mercoledì 15:00-17:30 Venerdì 9:30-13:00	

E
 COMUNE DI CINISI
 Comune di Cinisi
 Protocollo N. 0012729/2023 del 21/04/2023