



Regione Siciliana

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio "Ufficio del Genio Civile di Palermo"

PROT. Entrata 155980/22-43540/23-43711/23-44500/23-44841/23-49346/23

Prot. Uscita 49588

Palermo, li 05 APR. 2023

Al Comune di Cinisi
IV Settore Urbanistica-Edilizia-Suap
Pec: cinisi@sicurezzapostale.it

Oggetto: Richiesta parere art. 15 L.R. 16/2016 (ex art. 13 della L. 64/74) - CINISI - Variante Urbanistica al PRG vigente in esecuzione alla Sentenza TAR Palermo n.1269/2020 (su ricorso proposto da Paolo Tocco e Matteo Giuseppe Tocco contro il Comune di Cinisi) per la relativa riclassificazione di un piccolo lotto di terreno sito nel Comune di Cinisi, ricadente in c/da Magaggiari divenuto "zona bianca" identificata al catasto al foglio di mappa n°10 e particella n°1911 e 1901
Ditta: Paolo Tocco e Matteo Giuseppe Tocco.

Si trasmette, ai sensi dell'art. 15 L.R. 16/2016 (ex art. 13 della L. 64/74) il parere favorevole di questo Ufficio di pari data della presente, contenente prescrizioni.

**L'Ingegnere Capo
Ing. Giuseppe Nogara**



E
COMUNE DI CINISI
Comune di Cinisi
Protocollo N. 0011063/2023 del 05/04/2023



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio "Ufficio del Genio Civile di Palermo"

PROT. Entrata 155980/22-43540/23-43711/23-44500/23-44841/23-49346/23

PROT. Uscita 49588 -

Palermo, li 05 APR. 2023

Oggetto: **Richiesta parere art. 15 L.R. 16/2016 (ex art. 13 della L. 64/74) - CINISI - Variante Urbanistico al PRG vigente in esecuzione alla Sentenza TAR Palermo n.1269/2020 (su ricorso proposto da Paolo Tocco e Matteo Giuseppe Tocco contro il Comune di Cinisi)** per la relativa riclassificazione di un piccolo lotto di terreno sito nel Comune di Cinisi, ricadente in c/da Magaggiari divenuto "zona bianca" identificata al catasto al foglio di mappa n°10 e particella n°1911 e 1901

Ditta: Paolo Tocco e Matteo Giuseppe Tocco.

L'INGEGNERE CAPO

- VISTA la nota n°0033070 del 2022 assunta al prot. di questo Ufficio con il n°155980 del 18/11/2022 con la quale il Comune di Cinisi chiede il parere ai sensi dell'art. 15 L.R. 16/2016 (ex art. 13 della L. 64/74);
- VISTE le successive note di integrazioni ed in particolare la documentazione trasmessa con pec del 15/03/2023 assunta al protocollo di questo Ufficio al n° 44500 del 27/03/2023;
- VISTO il R.D. del 25.07.1904 n° 523;
- VISTA la Legge del 02.02.74 n° 64;
- VISTA la legge del 10.05.1976 n° 319;
- VISTO il D.M. del 16.01.96,
- VISTA la L.R. del 15.05.1986 n. 27,
- VISTO il D.M. del 11.03.1988;
- VISTO il D.L. 152/06;
- VISTA la L.R. 16/2016;
- VISTO il D.M. 17/01/2018;
- VISTA la Circolare del Dirigente Generale del Dipartimento Reg. Tecnico Prot. n°163728 del 02/09/2016;
- ESAMINATI gli elaborati a firma del progettista: Arch. Massimo Aleo trasmessi tramite web mail;
- VISTO lo studio geologico redatto dal Geologo: Dott. Giovanni Pantaleo;
- A seguito delle risultanze complessive degli studi sopra riportati

ESPRIME PARERE

Che gli elaborati prodotti relativamente al progetto in oggetto specificato appaiono rispondenti ai fini della verifica della compatibilità delle rispettive previsioni alle condizioni geomorfologiche e geologiche generali del territorio, nonché alle osservazioni e prescrizioni contenute nella relazione geologica ed alle prescrizioni riportate in calce.

Tuttavia, il presente parere favorevole non esime sia i privati che la pubblica Amministrazione dall'obbligo di richiedere a questo Ufficio, di volta in volta, la preventiva autorizzazione prevista dall'art. 18 della Legge 02.02.1974 n. 64, per la realizzazione di opere di insediamento a carattere privato e pubblico (urbanizzazioni), corredando i progetti esecutivi degli elaborati geologici e geotecnici, redatti da professionisti abilitati, contenenti i risultati delle indagini geognostiche e delle prove geotecniche di

laboratorio di dettaglio, eseguite nell'area direttamente interessata dalle opere.

Quanto sopra in conformità con le disposizioni citate dal D.M. 11.03.1988 e successive modifiche ed integrazioni.

In tale sede questo Ufficio esaminerà le opere da realizzarsi nel contesto del piano, correlandole alla situazione dei luoghi.

Il presente parere, inoltre, comporta l'osservanza completa delle norme attuative del DPR 380/01 e del D.M. 17.01.2018.

Nei riguardi dei valloni e dei corsi d'acqua in genere, dovranno essere rispettate le distanze di cui agli art. 93 e seguenti del R.D. n. 523 del 25/7/1904 e successive modifiche, aggiornamenti ed integrazioni.

Si raccomanda, infine, di limitare al massimo le opere di sbancamento sia nel caso che queste attengano ad insediamenti edilizi sia che riguardano l'adeguamento e la creazione di infrastrutture viarie; in ogni caso si dovrà operare in modo da conseguire un modellamento del suolo il più aderente possibile alla attuale configurazione morfologica.

Si raccomanda, altresì, che gli insediamenti abitativi avvengano contestualmente alle opere di canalizzazione delle acque reflue e che lo smaltimento dei liquami, laddove gli scarichi stessi non recapitano in pubblica fognatura, venga effettuato nel rispetto della Legge 319/76 e relative "Norme Tecniche Generali" di cui all'Allegato n. 5 della predetta Legge, nonché in osservanza della L.R. n. 27 del 15.05.1986 ed eventuali modifiche e/o integrazioni, nonché in osservanza del D.lgs. 152/06.

PRESCRIZIONI:

Preso atto di quanto riportato nello studio geologico di progetto se ne condividono le considerazioni e le conclusioni a cui si rimanda per puntuale adempimento.

**L'Ingegnere Capo
Ing. Giuseppe Nogara**

