



Unione Europea
Repubblica Italiana

Regione Siciliana

Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti
Servizio 4° - Edilizia varia – Edilizia Abitativa
Gestione Patrimonio Abitativo
Piano Nazionale Edilizia Abitativa

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il D.P.Reg. 28 febbraio 1979, n. 70 che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA** la legge regionale 8 luglio 1977, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la legge 9 dicembre 1998, n. 431 recante "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo";
- VISTO** il decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82 e successive modificazioni, recante " Codice dell'amministrazione digitale";
- VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni, recante " Legge di contabilità e finanza pubblica";
- VISTA** la L.R. 15 maggio 2000, n. 10 e ss.mm.ii;
- VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali";
- VISTO** il Codice Antimafia D.Lgs. 6/9/2011 n. 159 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. - disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione – e i decreti presidenziali di adozione del relativo piano triennale di prevenzione della corruzione e del programma triennale per la trasparenza;
- VISTO** l'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 recante obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati;
- VISTO** l'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12.08.2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 7/05/2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 76 del 22 marzo 2016 con cui, ai fini della gestione e della rendicontazione, le unità previsionali di base sono ripartite in capitoli ed ove necessario in articoli;
- VISTA** la Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, recante " Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa";
- VISTA** la L. R. 22 febbraio 2023, n.2 - Legge di stabilità regionale;
- VISTA** la L. R. 22 febbraio 2023, n.3, concernente il Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2023-2025;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 451 del 13/02/2023 che - in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 67 del 10/02/2023 - ha conferito all'arch. Salvatore Lizzio l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;

VISTO il Decreto Presidenziale 5 aprile 2022, n. 9 “ Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 9. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi all'articolo 13, comma 3 della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3.”;

VISTO il D.D.G. n. 1574 del 13/06/2022 con il quale è stato conferito all'Arch. Gaetano Ciccone l'incarico di dirigente del Servizio 4 - “Edilizia Varia – Edilizia Abitativa – Gestione Patrimonio Abitativo – Piano Nazionale Edilizia Abitativa” del Dipartimento I.M.T.;

CONSIDERATO D.M.19 luglio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 197 del 18 agosto 2021, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha destinato alla Regione siciliana l'importo di € 15.106.586,70, quale dotazione per il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione - Legge 9 dicembre 1998, n. 431 , art. 11, assegnata per l'anno 2021;

CONSIDERATO che con successivo D.M. 30 luglio 2021, pubblicato sulla G.U.R.I. - Serie Generale – n. 228 del 23 settembre 2021 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha assegnato alla Regione siciliana, per le finalità di cui al Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli, di cui alla L. 28 ottobre 2013, n.124 l'importo di € 1.983.087,99, per l'anno 2021, di cui accertati e contabilizzati € 1.932.087,99;

RITENUTO che ai sensi del comma 4 dell'art.1 del citato D.M. 19 luglio 2021, la somma destinata per l'annualità 2021 da utilizzare, ai sensi dell'art.11 della L.431/1998, può essere efficientemente ottimizzata in forma coordinata con le risorse del Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli, di cui alla L. 28 ottobre 2013, n.124, al fine di rendere più agevole l'utilizzo delle risorse assegnate;

CONSIDERATO che, a seguito a seguito del suddetto stanziamento ottenuto dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il suddetto D.M. 23 giugno 2020 si accantona la somma di € 38.674,69 da destinare per il Fondo Morosità Incolpevole per l'anno 2021 e si destina la restante somma di € 1.893.413,30 per le finalità di cui alla Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11;

RICHIAMATO l'incontro tenutosi con l'A.N.C.I. Sicilia, in data 15 gennaio 2020;

RICHIAMATO altresì, il Promemoria prot. n.16705 del 12/04/2023, con il quale l'On.le Assessore ha fornito le indicazioni in merito alla linea da seguire al fine di attivare le procedure per l'emanazione del Bando Pubblico;

CONSIDERATO che dovrà procedersi all'approvazione del Bando Pubblico - Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione – Determinazione degli adempimenti per consentire ai conduttori di alloggi in locazione di beneficiare dei contributi integrativi assegnati per l'anno 2019/2020 - per pervenire alla ripartizione della quota del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, per l'anno 2021, per l'importo complessivo di € 17.000.000,00, come da seguente schema:

Assegnazione anno 2019 art.11 L.431/1998 – D.M. 19 luglio 2021	€ 15.106.586,70	Assegnazione utilizzabile anno 2021 art.11 L.431/1998 – D.M. 19 luglio 2021	€ 15.106.586,70
Somma derivante dal Fondo Morosità	€ 1.983.087,99 di cui accertati e	Somma utilizzabile derivante dal Fondo	€ 1.893.413,30

Incolpevole anno 2021	contabilizzati € 1.932.087,99	Morosità Incolpevole anno 2021	
		TOTALE	€ 17.000.000,00

VISTO il D.D.G. n. 2051 del 10/08/2023 con il quale è stato approvato il Bando Pubblico - Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione – Determinazione degli adempimenti per consentire ai conduttori di alloggi in locazione di beneficiare dei contributi integrativi assegnati per l'anno 2021 - per pervenire alla ripartizione della quota del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 della legge dicembre 1998, n. 431, per l'anno 2021, per l'importo complessivo di € 17.000.000,00;

CONSIDERATO che nella "MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE" del succitato Bando Pubblico è stata erroneamente indicata la data di inoltro delle istanze in modalità on-line da parte dei richiedenti;

RITENUTO pertanto, che occorre provvedere a modificare il suddetto Bando Pubblico con l'indicazione della corretta data di inoltro in modalità on-line delle istanze da parte dei richiedenti;

AI SENSI della legge e del regolamento sulla contabilità generale dello Stato:

DECRETA

ART. 1 E' approvato il Bando Pubblico, facente parte integrante del presente decreto, - Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione – Determinazione degli adempimenti per consentire ai conduttori di alloggi in locazione di beneficiare dei contributi integrativi assegnati per l'anno 2021 - per pervenire alla ripartizione della quota del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 della legge dicembre 1998, n. 431, per l'anno 2021, per l'importo complessivo di € 17.000.000,00.

ART. 2 Il presente provvedimento, che annulla e sostituisce il D.D.G. n. 2051 del 10 agosto 2023, ai sensi dell'art. 68 della L.R. 12 agosto 2014, n.21 e ss.mm. e ii. sarà pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e sarà, altresì, inviato per la pubblicazione alla Gazzetta Ufficiale della Regione siciliana unitamente all'Avviso relativo al succitato Bando Pubblico.

Palermo, 11.08.2023

Il Funzionario Direttivo
geom. Rosario Filingeri

Il Dirigente del Servizio
arch. Gaetano Ciccone

Il Dirigente Generale
arch. Salvatore Lizzio