



STAFF DEL SEGRETARIO GENERALE
Ufficio di Supporto Tecnico-Amministrativo ai Commissari ad Acta

Prot. n. 5158 del 2 marzo 2021

OGGETTO: Avvio del procedimento della variante al P.R.G. di un lotto di terreno sito in c.da "Magaggiari" distinto in catasto al foglio di mappa n. 10 part.lla nn. 647, 1301, 648, 1944, 1945, 649, 1303, 1304, 650, 1292, 1294, 627, 1749, 404, 622 e 624 per effetto della sentenza del T.A.R. Sicilia, Sez. III di Palermo n. 1270/2020.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- Che la ditta Palazzolo Valentino, Palazzolo Eugenio e Palazzolo Manlio, nella qualità di proprietaria di un lotto di terreno ubicato nel comune di Cinisi e distinto in catasto al foglio di mappa n. 10 particelle nn. 647, 1301, 648, 1944, 1945, 649, 1303, 1304, 650, 1292, 1294, 627, 1749, 404, 622 e 624, ha avanzato, in data 02/07/2019, con nota prot. n. 15170, atto di diffida per la rideterminazione urbanistica, stante che detto terreno è in parte gravato da vincoli preordinati all'esproprio (edifici scolastici, viabilità, parcheggi pubblici), decaduti per la decorrenza del termine di cui al D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Che alla predetta istanza l'ufficio non ha fornito alcun riscontro né tantomeno ha avviato il procedimento di rideterminazione della formazione dell'area per effetto della decadenza dei vincoli;
- Che con ricorso n. 2534/2019 avanzato innanzi al T.A.R. Sicilia e notificato al comune in data 21/11/2019 protocollo n. 26469 la ditta, nel manifestare le doglianze circa la situazione urbanistica del lotto di terreno in questione, ha richiesto al tribunale amministrativo tra l'altro, di riconoscere l'annullamento e/o l'illegittimità del silenzio serbato dal comune in ordine alla richiesta avanzata dai ricorrenti in data 02/07/2019;
- Che al predetto ricorso il comune, nonostante l'invito da parte dell'Avvocatura di relazionare in merito, non si è costituito in giudizio;
- Che con sentenza del n. 1270/2020 notificata al comune il 27/07/2020 con protocollo n. 15906 il T.A.R. Sicilia, Sezione III. ha accolto nei sensi, nei limiti e per gli effetti di cui in motivazione, le richieste della ditta ricorrente, ritenendolo fondato riguardo l'onere del comune di provvedere alla ritipizzazione della parte di area destinata a "Aree per attrezzature per l'istruzione", a "Tracciato viario delle Zone Stralciate" e "Aree per parcheggio pubblico" da parte del P.R.G., dichiarando l'illegittimità del silenzio serbato dal comune sull'istanza dei ricorrenti;

- Che con la stessa sentenza è stato dichiarato l'obbligo per il comune di provvedere, con provvedimento consiliare, alla determinazione esplicita e conclusiva sull'istanza di che trattasi, assegnando un termine di 120 giorni dalla notifica della sentenza, nominando nel contempo, in caso di persistente inottemperanza, il dirigente del Dipartimento Regionale Urbanistica dell' A.R.T.A.;
- Che con provvedimento del Dirigente Generale dell'A.R.T.A. del 21.01.2021 prot. n. 1171 è stato disposto l'intervento sostitutivo con la nomina dell'Arch. Marcello Annaloro quale Commissario ad Acta.

CONSIDERATO che non ricorrono i presupposti per poter proporre un efficace appello avverso la sentenza del T.A.R. poiché dall'istruttoria oggi effettuata è stata effettivamente accertata l'inerzia del comune nel dare riscontro alla ditta ricorrente, oggi dichiarata illegittima dal tribunale amministrativo;

RITENUTO pertanto di dovere procedere alla ritipizzazione dell'area oggetto del ricorso mediante il procedimento di variante parziale al vigente P.R.G. nei termini prescritti dal T.A.R. con la sentenza sopra citata e secondo le procedure della L.R. 19/2020 recante "*Norme sul governo del territorio*";

VISTO:

- Il comma 3 dell'articolo 26 della L.R. 19/2020 che prescrive "*Il responsabile del procedimento, all'uopo nominato, pubblica nell'albo pretorio e sul sito web del comune un avviso di avvio del procedimento di formazione del P.U.G. Nei successivi trenta giorni chiunque può avanzare proposte e formulare suggerimenti secondo i criteri e le modalità fissate nell'avviso*" ed ancora "*il responsabile del procedimento, nello stesso termine di trenta giorni, individua le modalità con le quali consultare e coinvolgere soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano*";
- Il comma 20 dell'articolo 26 della L.R. 19/2020 che prevede che: "*Il procedimento disciplinato dal presente articolo trova applicazione per l'elaborazione e l'approvazione del P.U.G. e delle sue revisioni generali e delle varianti generali e parziali. Per l'approvazione delle varianti parziali non è richiesta l'approvazione del documento preliminare di cui al comma 4. I termini assegnati ai diversi soggetti per le determinazioni di propria competenza, di cui al presente articolo, nel caso di varianti parziali, sono ridotti della metà*";
- L'articolo 53 comma 1 della predetta legge 19/2020 che dispone che: "*I piani territoriali ed urbanistici, o le loro varianti, ove depositati e non ancora adottati e approvati alla data di entrata in vigore della presente legge, concludono il procedimento di formazione secondo la disciplina normativa previgente*";
- La circolare 24/09/2020 n. 1 dell'Assessore Regionale al Territorio ed Ambiente che chiarisce, tra l'altro, che rientrano nella nozione di "*piani urbanistici*" richiamati dalla norma, oltre che gli strumenti urbanistici generali dei comuni (ivi compreso lo schema di massima del P.R.G.), dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, anche tutti i piani attuativi delle previsioni degli stessi o in variante, siano essi di iniziativa pubblica che privata;

CONSIDERATO:

- Che alla luce della suddetta norma ed al chiarimento dell'A.R.T.A. con la circolare sopra citata, nel caso in specie occorre procedere con la procedura contemplata nella nuova normativa sul governo del territorio della regione siciliana;
- Che occorre pertanto procedere alla pubblicazione dell'avviso dell'avvio del procedimento, secondo quanto previsto dal predetto articolo 26, comma 3, della L.R. 19/2020 affinché chiunque, entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente avviso, possa avanzare proposte e formulare suggerimenti attraverso i seguenti canali e-mail:
 - giaimo.salvatore@comune.cinisi.pa.it
- Che riguardo il coinvolgimento dei soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e dei collegi dei professionisti interessati, vengono sin d'ora individuati i seguenti organi:
 - o Ordine degli Architetti OAPPCPA della provincia di Palermo;
 - o Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo;
 - o Ordine regionale dei Geologi;
 - o Ordine degli Agronomi e dottori Forestali della provincia di Palermo;
 - o Collegio dei Geometri della provincia di Palermo;
 - o Collegio dei Periti Agrari di Palermo;
 - o Ordine Regionale dei Biologi;
- Che entro il termine di trenta giorni, tutte le associazioni rappresentative con sede nel territorio comunale di Cinisi che possono avere interesse nel procedimento di variante al P.R.G., possono formulare la loro richiesta di consultazione e coinvolgimento successivo;
- Che la modalità di svolgimento delle consultazioni e coinvolgimento con i predetti soggetti, può avvenire mediante lo stesso canale di comunicazione previsto per gli altri cittadini, che sarà comunicato via PEC a ciascun organo o associazione;

RITENUTO pertanto di procedere alla pubblicazione del presente avviso di avvio del procedimento di formazione della variante al P.R.G. fissando i criteri e le modalità di formulazione, di suggerimenti e consigli da parte di chiunque possa essere interessato al procedimento;

RENDE NOTO

Che in esecuzione alla sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia n. 1270/2020 acquisito al protocollo generale del comune al n. 15906 del 27/07/2020, sono state avviate le procedure di formazione della variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del territorio comunale di Cinisi, limitatamente alla porzione del lotto di terreno distinto in catasto al foglio di mappa n. 10 particelle nn. 647, 1301, 648, 1944, 1945, 649, 1303, 1304, 650, 1292, 1294, 627, 1749, 404, 622 e 624;

Entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso e cioè entro il 01/04/2021 alle ore 14:00, chiunque può formulare proposte e suggerimenti utili alla redazione della variante parziale al P.R.G., ai sensi del comma 3 dell'articolo 26 della legge regionale n. 19/2020, esclusivamente inviando una e-mail ai seguenti indirizzi di posta elettronica:

o giaimo.salvatore@comune.cinisi.pa.it

DA ATTO

Che il presente avvio del procedimento, verrà trasmesso per opportuna conoscenza:

- Alla ditta Palazzolo Valentino, Palazzolo Eugenio e Palazzolo Manlio;
- Al T.A.R. Sicilia Sezione Terza;
- All'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Urbanistica;
- Al Signor Sindaco;
- Al Segretario Generale;
- Al Responsabile del IV° Settore;
- Al Responsabile del I° Settore.

INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(art. 13 del Regolamento UE 2016/679)

I dati personali eventualmente forniti facoltativamente dai cittadini interessati, saranno utilizzati dal Comune di Cinisi, nei modi e nei limiti necessari per svolgere i compiti di interesse pubblico di cui al D.lgs. n. 196/2003, con procedure prevalentemente informatizzate e a cura delle sole unità di personale od organi interni autorizzati e competenti al riguardo.

Cinisi, li 2 marzo 2021



Responsabile del Procedimento

Arch. Salvatore Giaimo

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Salvatore Giaimo".