



COMUNE DI CINISI

PROVINCIA DI PALERMO

Piazza V.E.Orlando n. 1 tel 091/8610233- email: lavoripubblici@comune.cinisi.pa.it
Cod. AUSA 0000561393

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c bis) del D. Lgs. 19 aprile 2016 n.50, per l'affidamento dei lavori di Adeguamento sismico della Scuola secondaria di I grado " G.Meli" da affidare tramite MEPA con il sistema del RDO

C.I.G. 8224812194 - C.U.P.: D34I19004630001 COD. GARA 769912

Importo a base d'asta: €. **625.772,01-**, [€.597.558,66 per lavori, [di cui €.173.113,76- per incidenza della mano d'opera] ed €.28.213,35- per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

In data 20/04/2020 alle ore 10,30, si riunisce la Commissione di gara, costituita con provvedimento prot. n. 8650 del 20/04/2020, per l'affidamento dei lavori di Adeguamento Sismico della Scuola Secondari di I grado "G.Meli"

La Commissione è composta dai seguenti componenti:

Geom. Evola Vincenzo Presidente

Geom. Giovanni Cavataio Componente

Istr. Cont. Biundo Maria Concetta Segretario componente

Il Presidente , alla presenza dei componenti , premette quanto segue:

Con determina n. 249 del 28/02/2020 veniva approvata la determina a contrarre per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c bis da affidare tramite MEPA con il sistema della RDO, mediante il criterio del minor prezzo sull'importo a base di gara,;

Che per tale affidamento si adottava la procedura d'urgenza, considerato che il termine ultimo per l'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio indicato nel decreto di finanziamento era il 31/03/2020;

Che per tale procedura di gara, in applicazione alla normativa vigente, veniva data adeguata comunicazione , pubblicando la stessa sulla GURS, su un quotidiano a diffusione regionale ed

uno a diffusione nazionale, sul sito del Ministero Infrastrutture, all'albo pretorio, sul sito Internet e sul sito Amministrazione Trasparente del Comune di Cinisi;

Che con RDO n. 2224111 veniva avviata la procedura di gara tramite MEPA inoltrando richiesta di offerta a n. 20 imprese in possesso della qualifica OG1 classifica III, individuate a seguito di sorteggio effettuato sulla stessa piattaforma tra le imprese di seguito elencate, in possesso di tale qualifica, fissando alla data del 17/03/2020 ore 11,00 il termine entro cui fare pervenire offerta di ribasso :

Numero	Impresa	P.IVA	Località
1	CST COSTRUZIONI SRL	01663030854	MUSSOMELI (CL)
2	CATALANO MICHELE SRL	02319330813	MARSALA (TP)
3	CEDIT SRL	02739690846	AGRIGENTO
4	CO.PA.CA SRL	02664830839	BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME)
5	COSPIN SRL	04712420878	CATANIA
6	COSTRUZIONI GREEN S.R.L.	02729340840	CAMMARATA (AG)
7	DI NICA COSTRUZIONI SRL	02389540846	AGRIGENTO
8	DILIBERTO FRANCESCO	01975860840	ALESSANDRIA DELLA ROCCA (AG)
9	EDIL SCAVI DI DA CAMPO CARMELO	02586060838	GIARDINI NAXOS (ME)
10	EDILTOR	01256450873	PEDARA (CT)
11	EUROVEGA COSTRUZIONI SRL	01515630836	CAPO D'ORLANDO (ME)
12	GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM SRL	04158400871	MISTERBIANCO (CT)
13	HAPPENING CORPORATION SRL	02426680845	FAVARA (AG)
14	ISA SEGNALETICA SRL	00632450862	AGIRA (EN)
15	LUMA SRL	02921240848	AGRIGENTO
16	S.B.S. COSTRUZIONI	03981790870	PATERNO' (CT)
17	SPERONE LA TORRE	00672190865	GAGLIANO CASTELFERRATO (EN)
18	TEK INFRASTRUTTURE SRL	05436080823	SAN CIPIRELLO (PA)
19	VALENZA COSTRUZIONI SRL	01791170853	MUSSOMELI (CL)
20	ZEUS COSTRIZIONI SRL	01903320859	VALLELUNGA (CL)

Che nella stessa lettera di invito veniva fissata l'apertura delle offerte alle ore 12,00 del 17/03/2020;

Che a seguito di proroga dei termini di aggiudicazione da parte dell'Ente finanziatore, in data 16/03/2020, con nota prot. n. 6163, veniva data comunicazione alle imprese invitate di rinvio data espletamento gara, rimanendo invariato il termine di scadenza dell'offerta;

Che in data 09/04/2020, con nota prot. n. 8168, veniva data comunicazione alle imprese partecipanti dell'apertura della gara che veniva fissata alle ore 10,00 del giorno 20/04/2020;

Tutto ciò premesso, il Presidente alla presenza dei componenti, prende atto che , entro le ore 11,00 del 17/03/2020 son pervenute n. 8 offerte che di seguito si elencano:

1	CATALANO MICHELE SRL	02319330813	MARSALA (TP)
2	DI NICA COSTRUZIONI SRL	02389540846	AGRIGENTO
3	EUROVEGA COSTRUZIONI SRL	01515630836	CAPO D'ORLANDO (ME)
4	GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM SRL	04158400871	MISTERBIANCO (CT)
5	LUMA SRL	02921240848	AGRIGENTO
6	S.B.S. COSTRUZIONI	03981790870	PATERNO' (CT)
7	VALENZA COSTRUZIONI SRL	01791170853	MUSSOMELI (CL)
8	ZEUS COSTRUZIONI SRL	01903320859	VALLELUNGA (CL)

Il Presidente procede quindi all'apertura della busta A amministrativa ed all'esame della documentazione presentata dalle imprese:

1	CATALANO MICHELE SRL	02319330813	MARSALA (TP)
---	----------------------	-------------	--------------

Esaminata la documentazione trasmessa dall'impresa, firmata digitalmente, la stessa risulta AMMESSA;

2	DI NICA COSTRUZIONI SRL	02389540846	AGRIGENTO
---	-------------------------	-------------	-----------

Esaminata la documentazione trasmessa dall'impresa, firmata digitalmente, la stessa risulta AMMESSA;

Alle ore 13,30 la gara viene sospesa e rinviata alle ore 09,00 del giorno 21/04/2020;

Letto, firmato e sottoscritto

Il Presidente f.to Geom. Evola Vincenzo

Il Componente f.to Geom. Cavataio Giovanni

Il Componente Segretario f.to Istr. Cont. Biundo Maria Concetta;

In data 21/04/2020, alle ore 9,00 il Presidente di gara geom. Evola Vincenzo, alla presenza dei componenti :

Componente Geom. Cavataio Giovanni

Componente Segretario Istr. Cont. Biundo Maria Concetta

Riprende le operazioni di gara procedendo all'apertura delle offerte che di seguito si elencano:

3	EUROVEGA COSTRUZIONI SRL	01515630836	CAPO D'ORLANDO (ME)
---	-----------------------------	-------------	---------------------

Esaminata la documentazione trasmessa dall'impresa, firmata digitalmente, la stessa risulta AMMESSA;

4	GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM SRL	04158400871	MISTERBIANCO (CT)
---	---------------------------------	-------------	-------------------

Esaminata la documentazione trasmessa dall'impresa, firmata digitalmente, la stessa risulta AMMESSA;

5	LUMA SRL	02921240848	AGRIGENTO
---	----------	-------------	-----------

Esaminata la documentazione trasmessa dall'impresa, firmata digitalmente, la stessa risulta AMMESSA;

Alle ore 13,00 il Presidente sospende le operazioni di gara rinviando le stesse alle ore 09,00 del 22/04/2020.

Letto, firmato e sottoscritto

Il Presidente f.to Geom. Evola Vincenzo

Il Componente f.to Geom. Cavataio Giovanni

Il Componente Segretario f.to Istr. Cont. Biundo Maria Concetta;

VERBALE DI GARA DEL 22/04/2020

In data 22/04/2020, alle ore 9,00 il Presidente di gara geom. Evola Vincenzo, alla presenza dei componenti :

Componente Geom. Cavataio Giovanni

Componente Segretario Istr. Cont. Biundo Maria Concetta

Riprende le operazioni di gara procedendo all'apertura delle offerte che di seguito si elencano:

6	S.B.S. COSTRUZIONI	03981790870	PATERNO' (CT)
---	--------------------	-------------	---------------

Esaminata la documentazione trasmessa dall'impresa, firmata digitalmente, la stessa risulta AMMESSA;

7	VALENZA COSTRUZIONI SRL	01791170853	MUSSOMELI (CL)
---	----------------------------	-------------	----------------

Esaminata la documentazione trasmessa dall'impresa, firmata digitalmente, la stessa risulta AMMESSA;

8	ZEUS COSTRUZIONI SRL	01903320859	VALLELUNGA (CL)
---	----------------------	-------------	-----------------

Esaminata la documentazione trasmessa dall'impresa, firmata digitalmente, la stessa risulta AMMESSA;

Alle ore 13,00 il Presidente , conclude l'apertura della busta A amministrativa, presentata dai partecipanti, e rinvia alle ore 09,00 del 23/04/2020 l'apertura delle offerte economiche presentate.

Letto, firmato e sottoscritto

Il Presidente f.to Geom. Evola Vincenzo

Il Componente f.to Geom. Cavataio Giovanni

Il Componente Segretario f.to Istr. Cont. Biundo Maria Concetta;

Verbale del 23/04/2020

In data 23/04/2020, alle ore 9,00 il Presidente di gara geom. Evola Vincenzo, alla presenza dei componenti

Componente Geom. Cavataio Giovanni

Componente Segretario Istr. Cont. Biundo Maria Concetta

Procede alla riapertura della gara

Il Presidente, alla presenza dei componenti prima di procedere all'apertura dell'offerta economica , premette che, in applicazione dell'art. 97 comma 2 bis del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in presenza di

un numero di imprese partecipanti superiori a 5 ed inferiori a 10, si deve procedere alla determinazione della soglia di anomalia dell'offerta a seguito dell'applicazione di uno dei criteri elencati nel citato art. indicati dalla lettera "a" alla lettera "e", da individuare a seguito di sorteggio. Procede quindi al sorteggio . Il criterio sorteggiato è quello relativo alla lettera "a", che così recita :*calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unita' superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;*

Inoltre il Presidente precisa che, come previsto nell'art. 95 comma 10, e nella lettera di invito, *"Nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della mano d'opera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera, dei servizi di natura intellettuale e degli affidamenti ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. a"*

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche. Il Presidente prende atto che l'offerta dei concorrenti è stata formulata, come indicato nella RDO con valore economico:

	impresa	P.IVA	Offerta	Ammissione
1	CATALANO MICHELE SRL	02319330813	€ 494.618,63	Ammessa l'offerta comprende sia l'indicazione del costo della mano d'opera che del costo degli oneri per la sicurezza aziendale
2	DI NICA COSTRUZIONI SRL	02389540846	€ 403.322,22	Ammessa l'offerta comprende sia l'indicazione del costo della mano d'opera che del costo degli oneri per la sicurezza aziendale
3	EUROVEGA COSTRUZIONI SRL	01515630836	€ 486.155,80	Esclusa l'offerta contiene l'indicazione del costo della mano d'opera ma non del costo degli oneri per la sicurezza aziendale. In applicazione dell'art. 95 comma 10 del D.lgs 50/2016 l'offerta economica deve contenere sia i costi della mano

				<i>d'opera che gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi del lavoro Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. qualunque irregolarità riferita all'offerta economica non può essere sanata e comporta l'immediata esclusione dalla procedura di gara.</i>
4	GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM SRL	04158400871	€ 478.794,00	Esclusa l'offerta contiene l'indicazione del costo della mano d'opera ma non del costo degli oneri per la sicurezza aziendale. In applicazione dell'art. 95 comma 10 del D.lgs 50/2016 l'offerta economica deve contenere sia i costi della mano d'opera che gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi del lavoro. Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. qualunque irregolarità riferita all'offerta economica non può essere sanata e comporta l'immediata esclusione dalla procedura di gara.
5	LUMA SRL	02921240848	€ 430.349,19	Ammessa l'offerta comprende sia l'indicazione del

				<i>costo della mano d'opera che del costo degli oneri per la sicurezza aziendale</i>
6	S.B.S. COSTRUZIONI	03981790870	€ 443.567,79	<i>Ammessa l'offerta comprende sia l'indicazione del costo della mano d'opera che del costo degli oneri per la sicurezza aziendale</i>
7	VALENZA COSTRUZIONI SRL	01791170853	€ 403.130,99	<i>Ammessa l'offerta comprende sia l'indicazione del costo della mano d'opera che del costo degli oneri per la sicurezza aziendale</i>
8	ZEUS COSTRUZIONI SRL	01903320859	€ 437.578,46	<i>Ammessa l'offerta comprende sia l'indicazione del costo della mano d'opera che del costo degli oneri per la sicurezza aziendale</i>

A questo punto, il Presidente alla presenza dei componenti, preso atto che le offerte rimaste in gara sono in numero di 6, in applicazione dell'art. 97 comma 2 bis del D.lgs 50/2016 e s.m.i. procede all'individuazione della soglia di anomalia dell'offerta applicando la procedura cui alla lett. "a" sorteggiata del citato art. 2 bis e per rendere agevole il calcolo procede alla predisposizione delle offerte in ordine crescente ed alla trasformazione in % di offerta.

	impresa	P.IVA	Offerta	Offerta %
1	VALENZA COSTRUZIONI SRL	01791170853	€ 403.130,99	32,537
2	DI NICA COSTRUZIONI SRL	02389540846	€ 403.322,22	32,505
3	LUMA SRL	02921240848	€ 430.349,19	27,982
4	ZEUS COSTRUZIONI SRL	01903320859	€ 437.578,46	26,772
5	S.B.S. COSTRUZIONI	03981790870	€ 443.567,79	25,77
6	CATALANO MICHELE	02319330813	€ 494.618,63	17,227

Si procede quindi alla determinazione della soglia di anomalia dell'offerta:

Sommatoria delle offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso:

113,029/4= 28,257

Accertato che risultano anormalmente basse le offerte indicate con il numero 1) e 2) essendo in percentuale superiori alla media ottenuta , in applicazione dell'art. 97 comma 5 del D.lgs 50/2016 che prevede "la stazione appaltante richiede per iscritto, assegnando al concorrente un termine non inferiore a quindici giorni, la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni. Essa esclude l'offerta solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui al comma 4 dell' art. 95 del D.lgs 50/2016, si procede alla sospensione della gara subordinando la stessa all'acquisizione delle giustificazioni da parte delle imprese individuate al n. 1., Impresa Valenza Costruzioni srl, e n. 2 Impresa Di Nica Costruzioni srl.

Procede quindi al rinvio della gara a seguito dell'acquisizione di detta documentazione

Letto, firmato e sottoscritto

Il Presidente f.to Geom. Evola Vincenzo

Il Componente f.to Geom. Cavataio Giovanni

Il Componente Segretario f.to Istr. Cont. Biundo Maria Concetta;

Verbale del 07/05/2020

In data 07/05/2020, alle ore 9,00, si riunisce la Commissione di gara formata da:

Presidente di gara geom. Evola Vincenzo

Componente Geom. Cavataio Giovanni

Componente Segretario Istr. Cont. Biundo Maria Concetta

per la riapertura della gara per l'affidamento dei lavori di Adeguamento sismico della Scuola Secondaria di I grado " G.Meli";

Il presidente alla presenza dei componenti, premette:

con verbale in data 23/04/2020 si procedeva all'apertura delle offerte economiche presentate dalle imprese partecipanti alla gara;

Che a seguito di determinazione della soglia di anomalia dell'offerta calcolata in applicazione dell'art. 95 comma 2 bis del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. lett. a) , l'offerta di maggior ribasso presentata dall'impresa Valenza Costruzioni srl e dall'impresa Di Nica Costruzioni srl risultavano anomale rispetto a tale soglia di anomalia;

Che a tal fine, con nota prot. n. 8890 del 23/04/2020 inviata all'impresa Valenza Costruzioni srl. e nota prot. n. 8891 del 23/04/2020 inviata all'impresa Di Nica Costruzioni srl , le suddette imprese venivano invitate a fare pervenire giustificazioni relative alla formulazione dell'offerta entro giorni 15 dalla ricezione ;

Che con nota prot. n. 9615 del 06/05/2020 veniva acquisita la documentazione giustificativa dell'impresa Di Nica Costruzioni srl e con nota prot. 9668 del 06/05/2020 la documentazione giustificativa dell'impresa Valenza Costruzioni srl;

Tutto quanto premesso, il Presidente alla presenza dei componenti, accertato che la documentazione richiesta è pervenuta entro i termini indicati nelle lettere inviate alle imprese, procede all'esame della documentazione pervenuta:

Il Presidente esaminata la documentazione trasmessa dall'impresa Valenza Costruzioni srl accerta la corrispondenza delle giustificazioni a quanto richiesto nella nota ritendole adeguate e pertanto ritiene congrua l'offerta presentata;

Procede quindi all'esame della documentazione presentata dall'Impresa Di Nica Costruzioni srl , accertandone la corrispondenza con quanto richiesto nella nota e ritenendole adeguate;

Per quanto sopra, il Presidente, alla presenza dei componenti procede all'aggiudicazione dei lavori di Adeguamento sismico della Scuola Secondaria di I grado " G.Meli" all'impresa Valenza Costruzioni srl , con sede in via Danimarca n. 7 Mussomeli (CI) che ha offerto il ribasso del 32,537% sull'importo a base di gara, corrispondente ad € 403.130,99 oltre oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso di € 28.213,35, per un totale di aggiudicazione di € 431.344,34

Seconda aggiudicataria Impresa Di Nica Costruzioni srl con sede in Agrigento S.S. 115 Km 198 +450 che ha offerto il ribasso del 32,505% sull'importo a base di gara;

Alle ore 11,30 il Presidente dichiara chiusa la seduta, dando atto che l'aggiudicazione viene subordinata all'approvazione della proposta di aggiudicazione da parte della stazione appaltante ed alla dichiarazione di efficacia ai sensi dell'art. 32 comma 7) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Letto, firmato e sottoscritto

Il Presidente F.to Geom. Evola Vincenzo

Il componente F.to Geom. Cavataio Giovanni

Il Componente/ segretario Istr. Cont. Biundo Maria Concetta