

COMUNE DI CINISI  
PROVINCIA DI PALERMO

**AVVISO PUBBLICO**

CIG: Z492027F56

**INDAGINE DI MERCATO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, DA ESPERIRSI SUL MEPA, PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. DEL SERVIZIO DI ACCATASTAMENTO E MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E DEGLI IMMOBILI COMUNALI**

**SI RENDE NOTO**

Che, in esecuzione della determinazione del III Settore LL.PP. n. 1146/2017 si intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l’appalto per il servizio di “ **accatastamento e manutenzione e gestione degli** impianti termici delle strutture scolastiche e degli edifici comunali ”, al fine di individuare sul MEPA, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, il soggetto con cui negoziare direttamente ai sensi dell’art 36 c. 2<sup>^</sup>, lett. a) del “ Codice dei contratti pubblici”, secondo il criterio del minor prezzo e previa verifica della congruità a termini dell’art. 97, c. 2<sup>^</sup> del D.L.vo n. 50/2016 e s.m.i.. In caso di un numero di offerte ammesse inferiore a cinque non si procederà al calcolo della soglia di anomalia e si procederà a termini dell’art. 97 c. 6 ultimo periodo..

**STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI CINISI, Piazza Vittorio Emanuele Orlando n. 1, 90045- Cinisi (PA), tel. 091/8610233-091/8610251 . Sito internet [www.comune.cinisi.pa.it](http://www.comune.cinisi.pa.it)

**OGGETTO E NATURA** dell’affidamento: Accatastamento degli impianti termici e esecuzione del servizio di manutenzione e gestione degli impianti termici delle strutture scolastiche comunali , finanziati con fondi del bilancio comunale.

**IMPORTO COMPLESSIVO POSTO A BASE D’ASTA:**

**€. 8.000,00 oltre IVA**

**ONERI PER LA SICUREZZA:**

**€ 200,00;**

**SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE CANDIDATURA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** Possono presentare manifestazione d’interesse al presente avviso i soggetti, iscritti alla piattaforma MEPA, che siano in possesso dell’iscrizione alla CCIAA per l’attività oggetto dell’appalto od equivalente, nonché dell’abilitazione ai sensi del D.M. n.37/08

(ex legge n.46/90), lett. c) ed e), nonché del patentino di abilitazione di 2° grado per la conduzione di impianti termici civili di potenza superiore a 232KW, ai sensi dell'art. 287 del D.Lgs. 152/2006 (potrà prescindere dal possesso del patentino e dell'abilitazione di cui alle suddette lettere c) ed e), qualora la ditta appaltatrice dimostri la volontà di subappaltare la relativa prestazione).

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. .

Le ditte richiedenti inoltre devono risultare iscritte nell'elenco regionale degli installatori/manutentori, al fine della registrazione degli impianti termici al catasto regionale (CITE) della Sicilia

**NON E' AMMESSA LA PARTECIPAZIONE DI CONCORRENTI PER I QUALI SUSSISTANO:**

a) una delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

b) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1-bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea e/o consorzio di cui all'art. 45, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. ovvero partecipare in forma individuale qualora partecipi in associazione e/o consorzio.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio partecipa; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi sia il consorzio che il consorziato e si applica l'art. 353 del Codice civile.

Questo Ente a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio.

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:** Le Imprese interessate ad essere invitate, **devono far pervenire la domanda di partecipazione alla selezione non oltre le ore 13,00 del giorno 26/10/2017 al seguente indirizzo: Comune di Cinisi(PA) – Piazza Vittorio Emanuele Orlando n. 1 – 90045 Cinisi (PA)**

Il plico deve essere idoneamente chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso la seguente dicitura: **NON APRIRE** - Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di accatastamento e manutenzione e gestione degli impianti termici delle strutture scolastiche e degli edifici comunali ”.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

#### **Criterio di selezione delle istanze:**

I soggetti selezionati saranno invitati con apposita lettera d'invito, trasmessa via pec, contenente elementi maggiormente dettagliati in merito al successivo svolgimento della procedura e alla stipula del contratto.

Saranno invitati alla procedura almeno cinque concorrenti che abbiano inviato tempestivamente la propria candidatura. Tuttavia qualora il numero delle ditte richiedenti risulti superiore a tale numero, sarà effettuato un sorteggio pubblico finalizzato alla selezione delle imprese da invitare.

Le informazioni relative a tale eventuale sorteggio saranno fornite tempestivamente, mediante pubblicazione di avviso sul sito [www.comune.cinisi.pa.it](http://www.comune.cinisi.pa.it)

#### **AVVERTENZE**

Il presente Avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di non procedere o di avviare altre procedure.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto ,allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente Avviso viene pubblicato all'albo pretorio on line e nella sezione "BANDI DI GARA" del sito informatico del Comune di Cinisi (PA) [www.comune.cinisi.pa.it](http://www.comune.cinisi.pa.it) e sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e trasporti.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.L.vo n. 196/2003 per l'esclusiva finalità afferente alla procedura di affidamento del servizio.

Per eventuali chiarimenti, rivolgersi dalle ore 9.00 alle ore 12.00 di tutti i giorni feriali, Sabato escluso, presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Evola Vincenzo

Cinisi , lì 11/10/2017

*f.to*      **IL Resp. del III Settore LL.PP.**

**Geom. Evola Vincenzo**

