



## COMUNE DI CINISI

prov. Di Palermo

### III SETTORE LAVORI PUBBLICI I RIPARTIZIONE LL.PP.

**Verbale di gara per i lavori di Manutenzione straordinaria edifici scolastici” Codice CIG: 6931870814**

#### **APERTURA OFFERTA AMMINISTRATIVA**

**Importo complessivo progetto € 62.000,00**

L'anno 2017 il giorno 19 del mese di gennaio, alle ore 11,15 in Cinisi, nella sede comunale in Piazza Vittorio Emanuele Orlando n. 1, si insedia la Commissione per l'affidamento dei “**Lavori di Manutenzione straordinaria degli edifici scolastici, Codice CIG: 6931870814** da eseguirsi a seguito d procedura negoziata senza pubblicazione bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b) da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a del D.lgs. 50/2016, con riferimento a ribasso percentuale sull'importo a base di gara, per il complessivo importo dei lavori di € 4.000,00 di cui **€ 27.930,00 soggetti al ribasso , € 1.470,00 oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso ed € 19.600,00 costo mano d'opera non soggetta al ribasso;**

La gara viene presieduta dal Geom. Evola Vincenzo Responsabile del III settore LL.PP.

Sono componenti della Commissione:

Geom. Cavataio Giovanni componente

Istruttore cont. Biundo Maria Concetta segretario

Il Presidente prende atto che tutti i componenti hanno rilasciato la dichiarazione di compatibilità dei commissari di gara in applicazione del Piano Triennale anticorruzione 2016/2018 vigente nel comune di Cinisi;

Il presidente, alla presenza dei componenti premette che:

Con determina n. **1533 del 28/12/2016**, veniva approvata la determina a contrarre mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs 50/2016, per l'affidamento dei lavori di che trattasi, mediante lettera di invito, **prot. N. 26408 del 28/12/2016**, inoltrata alle ditte di seguito elencate, individuate mediante sorteggio tra coloro che avevano partecipato all'avviso pubblico di manifestazione di interesse, approvato con determina n. 1376 del 09/12/2016, e pubblicato all'albo pretorio del comune di Cinisi con scadenza in data 22/12/2016, in possesso dei requisiti previsti per l'esecuzione di tale tipologia di opere, fissando alla data del **18/01/2017 ore 12,00** il termine entro cui fare pervenire offerta di ribasso:

- |   |                    |
|---|--------------------|
| 1)impresa Cipolla Vincenzo                      | p.iva 01767340845  |
| 2) impresa Ediliza F.Ili Biondo                 | p.iva 05697770823  |
| 3) impresa Lombardo Placido                     | p.iva 03188190825  |
| 4) impresa Suriano Michelangelo                 | p.IVA 05585300824  |
| 5) impresa Bellavia Antonio                     | p.iva 02472870845  |
| 6) impresa Pellerito Antonio                    | p.iva 04318480821  |
| 7) impresa Edilnardi Costruzioni                | p.iva 06100000824  |
| 8) impresa Tecno Costruzioni di Ferrante Pietro | p.iva 06017570828  |
| 9) impresa Pampalone Vito                       | p. iva 02173710811 |

Tutto ciò premesso il Presidente , alla presenza dei componenti di gara prende atto che alla data del 18/01/2017 ore 12:00, sono pervenute le offerte che di seguito si elencano :

n.	Prot.	impresa	indirizzo	p.iva
1	960 del 17/01/2017	Suriano Michelangelo	Via Circonvallazione S.S. 186 Km 25,5 Borgetto (PA)	05585300824 cf: SRNMHL64M05G273I
2	965 del 17/01/2017	Bellavia Antonio	Via Ezio Vanoni,9 92026 Favara (AG)	02472870845 cf: BLLNTN84L30A089M
3	967 del 17/01/2017	Lombardo Placido	Viale Europa, 350 90036 Misilmeri (PA)	03188190825 cf: LMBPCD61A02F246M
4	968 del 17/01/2017	Cipolla Vincenzo	Via Seneca,2 92020 San Biagio Platani (AG)	01767340845 cf: CPLVCN62A19H778X
5	991 del 18/01/2017	Edilizia F.Ili Biondo	Via Salvatore Vitale ,37 90040 Trappeto (PA)	05697770823
6	1014 del 18/01/2017	Pellerito Antonino	Piazza Salamone Marino,15 90042 Borgetto (PA)	04318480821
7	1015 del 18/01/2017	Pampalone srl	Via Filippi, 96 91011 Alcamo (TP)	02173710811
8	1029 del 18/01/2017	Tecnocostruzioni di Ferrante Pietro	Via Matteotti ,13 90040 Giardinello (PA)	06017570828 cf: FRRPTR81R19G348O
9	1030 del 18/01/2017	Edil Nardi Costruzioni	Via Roma ,51 90048 San Giuseppe Jato (PA)	06100000824 cf: NRDGPP89C23G273F

Il Presidente , alla presenza dei componenti, procede quindi a verificare l'adeguatezza della documentazione amministrativa in relazione ai requisiti richiesti per la partecipazione e ad ogni altro adempimento previsto, nonché la correttezza della garanzia provvisoria, ed inoltre, per il caso di avvalimento, a verificare che gli operatori economici ausiliari non abbiano presentato un offerta autonomamente ed all'ammissione delle ditte alle successive operazioni di gara:

n.	Prot.	impresa	indirizzo	AMMISSIONE
1	960 del 17/01/2017	Suriano Michelangelo	Via Circonvallazione S.S. 186 Km 25,5 Borgetto (PA)	AMMESSA
2	965 del 17/01/2017	Bellavia Antonio	Via Ezio Vanoni,9 92026 Favara (AG)	AMMESSA
3	967 del 17/01/2017	Lombardo Placido	Viale Europa, 350 90036 Misilmeri (PA)	AMMESSA
4	968 del 17/01/2017	Cipolla Vincenzo	Via Seneca,2 92020 San Biagio Platani (AG)	AMMESSA
5	991 del 18/01/2017	Edilizia F.Ili Biondo	Via Salvatore Vitale ,37 90040 Trappeto (PA)	AMMESSA
6	1014 del 18/01/2017	Pellerito Antonino	Piazza Salamone Marino,15 90042 Borgetto (PA)	AMMESSA
7	1015 del 18/01/2017	Pampalone srl	Via Filippi, 96 91011 Alcamo (TP)	AMMESSA
8	1029 del 18/01/2017	Tecnocostruzioni di Ferrante Pietro	Via Matteotti ,13 90040 Giardinello (PA)	AMMESSA
9	1030 del 18/01/2017	Edil Nardi Costruzioni	Via Roma ,51 90048 San Giuseppe Jato (PA)	AMMESSA

Il Presidente , a questo punto della gara, procede alla chiusura delle operazioni relative all'esame della documentazione amm.va ed all'apertura **delle offerte economiche contenute nelle busta B**, inserite nel plico di partecipazione:

n.	Prot.	impresa	indirizzo	Offerta di ribasso
1	960 del 17/01/2017	Suriano Michelangelo	Via Circonvallazione S.S. 186 Km 25,5 Borgetto (PA)	35,2015 %
2	965 del	Bellavia Antonio	Via Ezio Vanoni,9 92026 Favara (AG)	28,800%

	17/01/2017			
3	967 del 17/01/2017	Lombardo Placido	Viale Europa, 350 90036 Misilmeri (PA)	23,563%
4	968 del 17/01/2017	Cipolla Vincenzo	Via Seneca,2 92020 San Biagio Platani (AG)	41,9999%
5	991 del 18/01/2017	Edilizia F.Ili Biondo	Via Salvatore Vitale ,37 90040 Trappeto (PA)	21,4767%
6	1014 del 18/01/2017	Pellerito Antonino	Piazza Salamone Marino,15 90042 Borgetto (PA)	25,672%
7	1015 del 18/01/2017	Pampalone srl	Via Filippi, 96 91011 Alcamo (TP)	35,1675%
8	1029 del 18/01/2017	Tecnocostruzioni di Ferrante Pietro	Via Matteotti ,13 90040 Giardinello (PA)	31,8117%
9	1030 del 18/01/2017	Edil Nardi Costruzioni	Via Roma ,51 90048 San Giuseppe Jato (PA)	22,8923%

Il Presidente da lettura delle disposizioni di cui all'art. 97 comma 8 del D.lgs.50/2016 che espressamente prevede che:

*per lavori , servizi e forniture , quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, la stazione appaltante può prevedere nel bando l'esclusione automatica della gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2.,La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesso è inferiore a dieci.*

Pertanto, preso atto che il numero delle offerte è inferiore a 10, in applicazione dell'art. sopra citato, l'aggiudicazione avviene a favore dell'impresa che ha presentato il maggior ribasso.

**L'offerta che presenta il maggior ribasso è quella individuata al n. 4 dell'elenco, corrispondente al 41,9999**, presentata dall'impresa Cipolla Vincenzo , via Seneca, 2 92020 San Biagio Platani (AG) p.iva 01767340845 cf: CPLVCN62A19H778X, per un importo di aggiudicazione di € 37.269,43, comprensivo degli oneri per la sicurezza e del costo del personale non soggetti al ribasso.

Il aggiudicatario Impresa Suriano Michelangelo P.IVA 05585300824 cf:SRNMHL64M05G273I Via Circonvallazione S.S. 186 Km 25,5 Borgetto (PA) che ha offerto il ribasso del 35,2015% sull'importo a base di gara

Il presente verbale costituisce provvedimento provvisorio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 c.7 del D.lgs. 50/2016, essendo la stessa subordinata alla verifica dei requisiti di carattere generale e tecnico economici dell'impresa.

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 13,15

Il presente verbale consta di n.5 pagine

Letto, firmato e sottoscritto

Il Presidente firmato Gem. Evola Vincenzo

Il Componente firmato Geom. Cavataio Giovanni

Il segretario firmato Istr. Biundo Maria Concetta

## COMUNE DI CINISI

prov. Di Palermo

### III SETTORE LAVORI PUBBLICI

I RIPARTIZIONE LL.PP.

#### Il Responsabile del III Settore LL.PP.

**Attestazione verifica possesso requisiti ditta aggiudicataria per i lavori di Manutenzione straordinaria degli edifici scolastici” Codice CIG: 6931870814**

**Visto** il verbale di gara di aggiudicazione provvisoria dei lavori di Manutenzione straordinaria degli edifici comunali , redatto in data 19/01/2016, dal quale risultava aggiudicatario dei lavori l’impresa Cipolla Vincenzo, via Seneca, 2 92020 San Biagio Platani (AG) , p.iva 01767340845, cf: CPLVCN62A19H778X, che ha offerto il ribasso del 35,2015% sull’importo a base di gara , per un importo netto dei lavori, compresi oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso e costi del personale di € 37.269,43;

**Visto** che l’aggiudicazione provvisoria veniva subordinata all’acquisizione della documentazione attestante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara;

**Visto** che alla data odierna è stata acquisita la documentazione di seguito elencata:

- Dure
- Certificato casellario giudiziale
- Certificato carichi pendenti
- Certificazione Agenzia delle Entrate attestante la regolarità contributiva dell’Impresa;
- Documentazione attestante il possesso dei requisiti dichiarati di capacità tecnica ai sensi dell’art. 90 del DPR 207/2010:  
lavori eseguiti € 348.780,00  
costo del personale € 27.625,00  
attrezzatura tecnica in possesso dell’impresa;
- Visura presso il casellario informatico delle imprese attestante l’assenza di iscrizioni

**Accertato** che in applicazione dell’art. 90 del Dpr 207/2010, nel caso in cui il rapporto tra il costo del

personale e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori é figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a

**Preso atto** che tale rapporto si riferisce ad un importo dei lavori eseguiti di € **184.167,66** e che lo stesso risulta superiore all'importo dei lavori da eseguire,

Il sottoscritto Geom. Evola Vincenzo, Responsabile del III Settore LL.PP:

### **ATTESTA**

Che la documentazione acquisita attesta la veridicità della dichiarazione rilasciata dall'impresa in sede di partecipazione alla gara

Il Responsabile del III Settore LL.PP: