



# COMUNE DI CINISI

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

-----\*-----

IV SETTORE

URBANISTICA – EDILIZIA – SUAP

Servizio 2

SUAP



Ordinanza n. 40 del 20/05/2024

## IL CAPO SETTORE

Visto il D.P.R. 380/2001

Visto il D.P.R. 481/2001

Visto il D.Lgs. 114/1998

Visto la L. 241/1990

Visto il D.Lgs. 267/2000

**Premesso** che con provvedimento n° 03/2013/A del 14/01/2013 è stata emessa ingiunzione di demolizione di tutte le opere abusivamente realizzate sul lotto di terreno identificato in catasto al foglio di mappa n. 4 particella 722 (ex particelle 611-604-606-60 1-602);

**Visto** il rapporto di Servizio prot. 238-PG-PM del 22/08/2013 da parte del Comando di Polizia Municipale, riguardante l'avvenuto accertamento del mancato adempimento a quanto contenuto nella Ordinanza n° 03/2013/A in quanto non sono state demolite le opere abusive né ripristinato lo stato dei luoghi.

**Visto** l'atto di accertamento dell'inottemperanza all'ingiunzione a demolire, n. 51 del 16/01/2018, costituente titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Palermo - Servizio di Pubblicità Immobiliare, con il quale si disponeva l'acquisizione al patrimonio del Comune di Cinisi del lotto di terreno con annessi manufatti abusivamente realizzati censiti al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 4 particella 722 sub. 2 (abitazione di P.T.-S1), al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 4 particella 722 sub. 3 (abitazione di P.T.-S1), al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 4 particella 722 sub. 4 (laboratorio per arti e mestieri di P.T.) e al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 4 particella 722 sub. 7 (bene comune non censibile di P.T.) per i motivi di cui all'Ordinanza n° 03/2013/A, e si ordinava ai signori **Compagno Giovanni** nato a XXXXXXXX il XX/XX/19XX c.f. XXX XXX XXXXX XXXX proprietà per 1/2 e residente a XXXXXXXX in via XXXXXXXXX n. XX e **Cusumano Caterina** nata a XXXXXXXX il XX/XX/19XX, c.f. XXX XXX XXXXX XXXXX proprietà per 1/2 e residente a XXXXXXXX in via XXXXX n. XX, di procedere allo sgombero degli immobili abusivamente realizzati, da persone o cose.

**Visto** il Rapporto di servizio Prot. 15019 del 20/05/2024 da parte del Comandante della Polizia Municipale, a seguito di controllo effettuato in data 29/03/2024 presso le aree di cui al provvedimento n. 51 del 16/01/2018, riguardante l'accertamento della carenza dei requisiti necessari per lo svolgimento dell'attività di autorimessa, sita in via P.Borsellino traversa n. 8/C, da parte della ditta **Sikelia Service di Vitello Calogero**, con riferimento ai regolamenti edilizi, alle norme urbanistiche, nonché quelle relative alla destinazione d'uso, così come previsto dall'art. 7 c. 2 e artt. 22 c. 1 e 6 del D. Lgs. 114/1998.

**Dato atto** che a seguito di espressa richiesta al sig. Vitello Calogero in qualità di titolare della ditta Sikelia Service di Vitello Calogero, come da verbale n. 3/2024, lo stesso non ha prodotto entro i termini

assegnati la documentazione necessaria per lo svolgimento dell'attività .

**Dato atto** che l'area di cui trattasi è stata acquisita nel patrimonio indisponibile del Comune di Cinisi, giusto atto di accertamento dell'inottemperanza all'ingiunzione a demolire Prot. n. 51 del 16 gennaio 2018, e che tale acquisizione è in fase di trascrizione nei registri immobiliari.

**Dato atto** che dagli atti di questa Amministrazione non risulta alcuna denuncia o segnalazione costituente titolo per l'avvio dell'attività di autorimessa nel lotto di terreno censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 4 particella 722 , da parte dell'impresa individuale **Sikelia Service di Vitello Calogero** , con sede in Cinisi (PA) presso l'Areroporto Falcone e Borsellino snc, C.F. XXX XXX XXXXX XXXXX, nella persona del titolare **sig. Vitello Calogero**, nato a XXXXXXXX (XX) il XX/XX/19XX e residente a XXXXXXXX in via XXXXXXXX XX/E, C.F..

**Dato atto** che l'occupazione delle aree e dei relativi manufatti può considerarsi abusiva da parte di soggetti " sine titulo".

**Dato atto** che l'attività di autorimessa risulta essere esercitata senza la necessaria autorizzazione.

### ORDINA

al Sig. **Vitello Calogero** nato a XXXXXXXX (XX) il XX/XX/19XX e residente a XXXXXXXX in via XXXXXXXX XX/E, C.F., n.q. di titolare dell'impresa individuale **Sikelia Service di Vitello Calogero** , con sede in XXXXXXXX (PA) presso l'Areroporto Falcone e Borsellino snc, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, il divieto di prosecuzione dell'attività di autorimessa nel terreno censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 4 particella 722 e lo sgombero delle aree, abusivamente occupate, da cose e persone entro 15 giorni dalla notifica della presente.

### AVVERTE

che in caso di inottemperanza si procederà alla chiusura coatta dell'attività mediante apposizione di sigilli, senza pregiudizio per l'azione penale e per l'applicazione di eventuali sanzioni previste per legge, e che non ottemperando a quanto disposto dalla presente Ordinanza verrà deferito all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 C.P.

### DISPONE

l'Ufficio Messi di notificazione, è incaricato della notifica del presente provvedimento alla ditta **Sikelia Service di Vitello Calogero** con sede in Cinisi (PA) presso l'Areroporto Falcone e Borsellino snc, C.F. XXX XXX XXX XXXXX XXXXX.

La trasmissione del presente provvedimento a mezzo pec alla ditta **Sikelia Service di Vitello Calogero** all'indirizzo [vitellocalogero@pec.it](mailto:vitellocalogero@pec.it);

La trasmissione del presente provvedimento

1. al Comando di Polizia Municipale - Via dell'Ulivo n. 2, Cinisi (PA);
2. al Comando dei Carabinieri - Via Faro Pizzoli, 245, 90045 Cinisi PA;
3. alla Prefettura di Palermo
4. alla C.C.I.A.A. di Palermo ed Enna – Via Emerico Amari 11 - 90139 Palermo.

*Avverso il presente provvedimento sono ammissibili il ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R., entro ee. 60 dalla notifica dello stesso, ed i ricorsi amministrativi previsti dalla legge.*

Il Responsabile del IV Settore  
*f.to (Ing. Emanuele Lo Biundo)*