



COMUNE DI CINISI

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

-----*-----

IV SETTORE

URBANISTICA – EDILIZIA – SUAP

Servizio 2

SUAP



Ordinanza n. 39 del 20/05/2024

IL CAPO SETTORE

Visto il D.P.R. 380/2001

Visto il D.P.R. 481/2001

Visto il D. Lgs. 114/1998

Visto la L. 241/1990

Visto il D. Lgs. 267/2000

Visto il Rapporto di servizio, Prot. 15054 del 20/05/2024 da parte del Comandante della Polizia Municipale, a seguito di controllo effettuato in data 07/05/2024 presso l'autorimessa della ditta **Sikelia Service di Vitello Calogero**, con sede in Cinisi (PA) presso l'Arereroporto Falcone e Borsellino snc, C.F. XXX XXX XXXXX XXXXX, rappresentata dal Sig. **Vitello Calogero**, sita in via X. XXXXXXXX nei terreni censiti al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 5 particelle 88 e 583.

Visto che durante il sopralluogo, come da verbale n. 7/2024 allegato al Rapporto di servizio, si accertava la carenza dei requisiti necessari per lo svolgimento dell'attività, con riferimento ai regolamenti edilizi, alle norme urbanistiche, nonché quelle relative alla destinazione d'uso, così come previsto dall'art. 7 c. 2 e artt. 22 c. 1 e 6 del D. Lgs. 114/1998.

Dato atto che a seguito di espressa richiesta al sig. **Vitello Calogero**, in qualità di titolare della ditta Sikelia Service di **Vitello Calogero**, lo stesso non ha prodotto entro i termini assegnati la documentazione necessaria per lo svolgimento dell'attività.

Dato atto che dagli atti di questa Amministrazione non risulta alcuna denuncia o segnalazione costituente titolo per l'avvio dell'attività di autorimessa nel lotto di terreno censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 5 particelle 88-538, da parte dell'impresa individuale Sikelia Service di **Vitello Calogero**, con sede in Cinisi (PA) presso l'Arereroporto Falcone e Borsellino snc, C.F. XXX XXX XXXXX XXXXX, nella persona del titolare sig. **Vitello Calogero**, nato a XXXXXXXXX (XX) il XX/XX/19XX e residente a XXXXXXXX in via XXXXXXXX XX/E, C.F..

Dato atto, inoltre, che, secondo il P.R.G. vigente, i suddetti terreni ricadono in zona territoriale omogenea E1 all'interno della fascia di 150 metri dalla battigia e che, ai sensi dell'art. 15 lettera a) della L.R. 78/1976, "... entro detta fascia sono consentite opere ed impianti destinati alla diretta fruizione del mare ...".

Dato atto che l'attività di autorimessa risulta essere esercitata senza la necessaria autorizzazione.

ORDINA

al Sig. **Vitello Calogero** nato a XXXXXXXX (XX) il XX/XX/19XX e residente a XXXXXXX in via XXXXXXX XX/E, C.F., n.q. di titolare dell'impresa individuale **Sikelia Service di Vitello Calogero**, con sede in Cinisi (PA) presso l'Arerporto Falcone e Borsellino snc, C.F. XXX XXX XXXXX XXXXX, il divieto di prosecuzione dell'attività di autorimessa nel terreno censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 5 particelle 88 e 583, e lo sgombero delle aree occupate, da cose e persone, entro 15 giorni dalla notifica della presente.

AVVERTE

che in caso di inottemperanza si procederà alla chiusura coatta dell'attività mediante apposizione di sigilli, senza pregiudizio per l'azione penale e per l'applicazione di eventuali sanzioni previste per legge, e che non ottemperando a quanto disposto dalla presente Ordinanza verrà deferito all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 C.P..

DISPONE

l'Ufficio Messi di notificazione, è incaricato della notifica del presente provvedimento alla ditta **Sikelia Service di Vitello Calogero** con sede in Cinisi (PA) presso l'Arerporto Falcone e Borsellino snc, C.F. XXX XXX XXXXX XXXXX,.

La trasmissione del presente provvedimento a mezzo pec alla ditta **Sikelia Service di Vitello Calogero** all'indirizzo calogerovitello@pec.it;

La trasmissione del presente provvedimento

1. al Comando di Polizia Municipale - Via dell'Ulivo n. 2, Cinisi (PA);
2. al Comando dei Carabinieri - Via Faro Pizzoli, 245, 90045 Cinisi PA;
3. alla Prefettura di Palermo
4. alla C.C.I.A.A. di Palermo ed Enna – Via Emerico Amari 11 - 90139 Palermo.

Avverso il presente provvedimento sono ammissibili il ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R., entro ee. 60 dalla notifica dello stesso, ed i ricorsi amministrativi previsti dalla legge.

Il Responsabile del IV Settore

F.to (Ing. Emanuele Lo Biundo)